

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Сургут пр-т Комсомольский дом № 13 в форме заочного голосования (внеочередное)

г. Сургут

от «01» марта 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Арепьев Артём Олегович (собственник кв.242) на основании свидетельства о государственной регистрации права: 86 АБ 330408 от 05.03.2012.

Дата начала голосования: 21.11.2022г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 16:00 час – 28.02.2023г.

Место передачи заполненных решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: в офис ТСН №Комсомольский 13» по адресу: г.Сургут, проспект Комсомольский 13.

Площадь помещений всего составляет 32772 м. кв., из них

жилых помещений – 26103,10м. кв.; нежилые помещения – 6668,90 м. кв.

В голосовании приняли участие собственники помещений, которым принадлежит 19505,89 кв.м., общей площадки, что составляет 59,52% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Не участвовали собственники помещений, которым принадлежит 13266 кв. м., что составляет 40,48 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания, а также об утверждении состава счетной комиссии.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА».
3. Об определении перечня видов работ их ориентировочной стоимости по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4. Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории.
5. Об определении перечня видов работ их ориентировочной стоимости по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
6. Об определении формы и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.
7. Об определении порядка сбора денежных средств на со финансирование видов работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории.

8. О выполнении работ на смежно расположенной, используемой жильцами дома, но не относящейся к придомовой, территории, требующей ремонта, в том числе для завершения комплексности выполнения работ (при наличии смежно расположенной территории, используемой жильцами многоквартирного дома).
9. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
10. О принятии обязательств по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
11. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования.
12. О финансирование расходов по разработке проектно- сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн- проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно устройства объектов или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства.
13. О передаче полномочий ТСН Комсомольский-13 на аккумулирование средств заинтересованных лиц и перечисление аккумулированных средств подрядной организации.
14. Об определении места хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
15. Об определении порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на внеочередном общем собрании собственников помещений решении.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и
РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем общего собрания: Арепьева Артёма Олеговича, секретарем общего собрания: Шляхтина Алексея Владимировича, а также утвердить их в состав счетной комиссии.
Голосовали
«за» - 94,27% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 0,73%
«воздержался» - 5%
Решение принято.
2. Обратиться в Администрацию города Сургута с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 13 по пр-ту Комсомольский (далее – многоквартирный дом) в муниципальную программу «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА». На 2024 год (далее – муниципальная программа) в целях благоустройства дворовой территории.
Голосовали

«за» - 95,6% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;
«против» - 1,2%
«воздержался» 3,2%
Решение принято.

3. Утвердить перечень видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома сформированный исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству (далее – минимальный перечень работ) *,
- ориентировочной стоимостью 21 339 089 руб. (в.т.ч НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (Приложение № 1), а именно:
- ремонт дворовых проездов;
 - ремонт тротуаров, площадок;
 - обеспечение освещения дворовой территории;
 - установка скамеек;
 - установка урн.

* Согласованная уполномоченными собственниками проектная документация на благоустройство дворовой территории размещена на сайте ТСН «Комсомольский 13» www.komsomol13.ru в разделе «Благоустройство двора».

Голосовали

«за» - 92,95% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,33%

«воздержался» 5,72%

Решение принято.

4. Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории – исходя из доли 0% от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

Голосовали

«за» - 93,62% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,3%

«воздержался» 5,08%

Решение принято.

5. Утвердить перечень видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома сформированный исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству (далее – дополнительный перечень работ) *,
- ориентировочной стоимостью 14 289 445,00 руб. (в.т.ч НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (Приложение № 1), а именно:
- оборудование автомобильных парковок;
 - ремонт пешеходных дорожек;
 - установка ограждения;
 - оборудование детских площадок;
 - оборудование спортивных площадок;
 - озеленение.

* Согласованная уполномоченными собственниками проектная документация на благоустройство дворовой территории размещена на сайте ТСН «Комсомольский 13» www.komsomol13.ru в разделе «Благоустройство двора».

Голосовали

«за» - 45,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 12,37%

«воздержался» 42,38%

Решение не принято.

6. Определить форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории – исходя из доли 10 % от общей стоимости видов работ, выполненных в рамках муниципальной программы.

Голосовали

«за» - 42,17% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 14,31%

«воздержался» 43,25%

Решение не принято.

7. В целях обеспечения софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме с учетом долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 13 пр-т Комсомольский (далее – иные заинтересованные лица) дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовой территории исходя из 10% от общей ориентировочной стоимости работ, что составляет 1 428 944,00 руб. (в.т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету размера доли финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц (Приложение № 2), определяется следующий порядок сбора денежных средств

- **в части жилых помещений:** путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 2 (двух) месяцев, ориентировочно в размере 43,60 руб. за 1 кв.м. в месяц с даты направления в ТСН Комсомольский уведомления о выделении средств субсидий.

- **в части нежилых помещений:** путем включения в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг платы в размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности, в течение 2 (двух) месяцев, ориентировочно в размере 43,60 руб. за 1 кв.м. с даты направления в ТСН Комсомольский уведомления о выделении средств субсидий.

Ориентировочная стоимость работ и размер платы, приходящегося на каждого собственника, подлежит корректировке после уточнения сметной стоимости и фактически выполненных объемов работ, окончательная стоимость определяется на основании исполнительной документации после проведения проверки достоверности сметной стоимости в специализированной организации.

Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017г. № 11725 «Об утверждении муниципальной программы ««ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА" в редакции действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств от реализации плит дорожных подлежащих демонтажу согласно проектной документации.

Голосовали

«за» - 41,89% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 11,32%

«воздержался» 46,79%

Решение не принято.

8. Выполнить работы на смежно-расположенной, используемой жильцами дома, но не относящейся к придомовой, территории, требующей ремонта, в том числе для завершения комплексности выполнения работ (при наличии смежно расположенной территории, используемой жильцами многоквартирного дома).

Голосовали

«за» - 93,15% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 2,98%

«воздержался» 3,87%

Решение принято.

9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме – малые архитектурные формы, оборудование системы наружного освещения и иные некапитальные объекты и оборудование, установленные на дворовой территории многоквартирного дома в результате реализации муниципальной программы, согласно акту передачи установленного оборудования в эксплуатацию, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства российской Федерации.

Голосовали

«за» - 42,63% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 15,24%

«воздержался» 27,39%

Решение не принято.

10. Принять обязательство по осуществлению содержания малых архитектурных форм и иных некапитальных объектов и оборудования, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет средств собственников помещений в размере платы, предусмотренном договором управления многоквартирным домом.

Голосовали

«за» - 43,84% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 16,30%

«воздержался» 39,86%

Решение не принято.

11. Определить в качестве лица, уполномоченного от имени заинтересованных лиц на предоставление предложений, заявлений и иных документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения финансирования, подписании документов, связанных с проведением работ по благоустройству дворовой территории и иных документов – Арепьева Артёма Олеговича кв.242, Горбунова Виталия Владиленовича кв.76.

Голосовали

«за» - 95,73% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,98%

«воздержался» 3,29%

Решение принято.

12. Финансирование расходов по разработке проектно-сметной документации, разработке дизайн-проекта, проведению проверки на достоверность сметной стоимости работ по благоустройству и дизайн-проектов, техническому надзору, авторскому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, несвязанных с выполнением непосредственно устройства объекта или строительно-монтажных работ в рамках благоустройства осуществить за счет средств бюджета муниципального образования в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-мансийского автономного округа-Югры № 347-П от 05.10.2018г.

Голосовали

«за» - 90,98% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,73%

«воздержался» 8,29%

Решение принято.

13. Передать полномочия ТСН Комсомольский 13 на аккумулирование денежных средств заинтересованных лиц и перечислении аккумулированных средств подрядной организации.

Голосовали

«за» - 85,64% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 4,36%

«воздержался» 10%

Решение принято.

14. Установить место хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения ТСН Комсомольский осуществляющий функции по управлению многоквартирным домом.

Голосовали

«за» - 98,21% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 0,17%

«воздержался» 1,62%

Решение принято.

15. Определить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о приёме на данном внеочередном общем собрании собственников помещений решений:

- на официальном сайте kom.somol-13.ru

«за» - 97,25% от числа голосов собственников, принявших участие в данном собрании;

«против» - 1,32%

«воздержался» 1,43%

Решение принято.

Приложение:

1. Предварительный расчёт стоимости – 1л.;
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД – 1л.;
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания – 1л.
4. Реестр решений собственников МКД с указанием сведений подтверждающих права собственности
5. Решения собственников помещений в МКД.

Счётная комиссия:

Председатель общего собрания  Арепьев Артём Олегович (собственник кв.242)

Секретарь общего собрания  Шляхин Алексей Владимирович (собственник кв.240)