

Смета доходов/расходов ТСН "Комсомольский 13" на период 2022г.
на содержание и текущий ремонт жилых и нежилых помещений
по многоквартирному дому №13 пр.Комсомольский г.Сургут

Приложение №1 к общедомовому
собранию.

Статьи затрат	Площадь дома, кв.метр			Тариф, руб/кв.м.			
	всего	в том числе жилых	в том числе нежилых	по жилым	по нежилым	Месяц	Итого за год
Услуги, выполняемые силами сотрудников ТСН включая налоги всего: услуги по управлению жилищным фондом (кроме услуг РКЦ), содержание мест общего пользования (в том числе подвалов и чердаков), содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, обслуживание мусоропроводов, содержание паспортной службы, содержание детских площадок. В том числе :	32769,11	26100,21	6668,90	11,97	11,97	392262,11	4 707 145
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным жилым домом	32769,11	26100,21	6668,90	7,64	7,64	325845	3 003 456
Материалы	32769,11	26100,21	6668,90	0,95	0,95	31 000,00	372 000
Канцелярские товары	32769,11	26100,21	6668,90	0,05	0,05	1 500,00	18 000
Заправка картриджей на принтер и факс	32769,11	26100,21	6668,90	0,03	0,03	1 000,00	12 000
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	32769,11	26100,21	6668,90	0,06	0,06	2 000,00	24 000
Содержание, озеленение, благоустройство придомовой территории и детской площадки	32769,11	26100,21	6668,90	0,03	0,03	1 000,00	12 000
Праздники, украшение к праздникам, подарки	32769,11	26100,21	6668,90	0,03	0,03	1 000,00	12 000
Стенды информационные	32769,11	26100,21	6668,90	0,02	0,02	500,00	6 000
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	32769,11	26100,21	6668,90	0,34	0,34	11 000,00	132 000
Материалы на мелкий ремонт общего имущества (краска, шпатлевка, затирка, цемент, гвозди и т.д.)	32769,11	26100,21	6668,90	0,40	0,40	13 000,00	156 000
Единовременные расходы :	32769,11	26100,21	6668,90	0,12	0,12	4 000,11	48 001
Спецодежда	32769,11	26100,21	6668,90	0,06	0,06	2 000,00	24 000
Инструменты, ремонт	32769,11	26100,21	6668,90	0,03	0,03	1 000,00	12 000
Лицензионное программное обеспечение (в т.ч. программа 1С:Предприятие 8)	32769,11	26100,21	6668,90	0,03	0,03	1 000,11	12 001
Услуги подрядчиков всего. В том числе :	32769,11	26100,21	6668,90	23,46	18,77	738 956,21	8 867 475
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и КУ (услуги РКЦ).	32769,11	26100,21	6668,90	2,08	2,08	68 000,00	816 000
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	32769,11	26100,21	6668,90	0,15	0,15	5 000,00	60 000
Содержание крыш	32769,11	26100,21	6668,90	1,77	1,77	58 000,00	696 000
Обслуживание внутридомового электрооборудования.	32769,11	26100,21	6668,90	0,26	0,26	8 500,00	102 000
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	32769,11	26100,21	6668,90	0,37	0,37	12 000,00	144 000
Обслуживание инженерных сетей дома	32769,11	26100,21	6668,90	0,92	0,92	30 000,00	360 000
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	32769,11	26100,21	6668,90	3,36	3,36	110 000,00	1 320 000
Содержание индивидуального теплового пункта	32769,11	26100,21	6668,90	0,70	0,70	23 000,00	276 000
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	32769,11	26100,21	6668,90	0,11	0,11	3 600,00	43 200
Содержание и ремонт лифтов	32769,11	26100,21	6668,90	2,44	-	63 700,00	764 400
Ремонт подъездов/Установка теплообменника ГВС в ИТП	32769,11	26100,21	6668,90	1,70	-	55 656,00	667 872
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года.	32769,11	26100,21	6668,90	2,14	2,14	71 500,21	858 003
СОИ:	26100,21	26100,21	6668,90	-	-	104 072,18	1 248 866
Холодная вода на СОИ	32769,11	26100,21	6668,90			15 518,12	186 217
Водоотведение на СОИ	32769,11	26100,21	6668,90			16 823,69	201 884
Электроснабжение на СОИ	32769,11	26100,21	6668,90			71 730,37	860 764