

## Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома.

1. Адрес многоквартирного дома – 628405 Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, пр.Комсомольский, д.№13
2. Серия - **индивидуальный проект**; тип – **жилой дом с помещениями общественного назначения на 1 этаже и в подвале.**
3. Год постройки - **2003, 2004г.**
4. Этажность - **9 этажей + подвал**
5. Количество квартир - **312**
6. **Строительный объем здания – 181777 м<sup>3</sup>, (строительный объем здания посчитан условно, т.к. нет точных данных по стилобату в документах БТИ)** в т.ч. ниже  
**отметки 0,000 – 13799м<sup>3</sup>;** стилобата – 3507м<sup>3</sup>  
**(строительный объем стилобата посчитан условно, т.к. нет точных данных в документах БТИ)**
7. Общая площадь многоквартирного дома в управлении – **32267,5 м2 (по БТИ, но это не точно, т.к. неточно оп-ределены площади нежилых помещений)** в т.ч.:  
а) тех.подполья - **58,4 м2 (ИТП);**  
б) чердак - **4206,8 м2.**
8. Общая площадь жилых помещений - **27203,6 м2;** в т.ч.  
**площадь квартир – 26177,6м<sup>3</sup>; жилая площадь – 14847,9м<sup>3</sup>.**
9. Общая площадь нежилых помещений - **?** м2 в т.ч.:  
а) в собственности (физических, юридических лиц – **то, что есть по документам БТИ**): в подвале  
**1, 2, 4 подъездов- 584,9м2 ;** 1 подъезд – не могу  
**посчитать, т.к. нет экспликации к плану, не все площади показаны на планах;** 2 подъезд – не могу посчи-  
**тать, т.к. нет экспликации к плану, не все площади показаны на планах;** 3 подъезд - 297,1 м<sup>2</sup>;  
**4 подъезд – нет данных;** 5,6 подь-  
**езды – 628,10м<sup>2</sup>;** 7, 8, 9 подь-  
**езды – нет данных.**
- б) общее имущество - **3898,6 м2** в том числе:  
- лестничные клетки - **1781,4 м2;**  
- места общего пользования (коридоры, лифтовые холлы, вестибюли, лифтовые шахты, мусорокамеры, электрощитовые) - **2117,2 м2;**
10. Степень износа по данным государственного технического учёта (БТИ) - **%** на год.
11. Год последнего комплексного, капитального ремонта - **-**
12. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома - **м2;**
13. Кадастровый номер земельного участка -
14. Дом оборудован:

### I. Помещения и инженерные коммуникации общего пользования.

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Параметры	Техническое состояние
1	Фасад в т.ч.:		
1.1	Фундаменты	Вид фундамента - <b>свайные с монолитным железобетонным ростверком.</b> Материал фундамента -	удовлетворительное
1.2	Стены	Материал стен - <b>кирпичные. Тип кладки наружных стен – колодцевая с утеплителем типа пенополиуретан. Внутренние стены и перегородки – кирпичные.</b>	удовлетворительное
1.3	Перекрытия	<b>Железобетонные многопустотные плиты</b>	удовлетворительное
1.4	Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования (входные, тамбурные, подвальные, помещений мусорокамер) - <b>51 шт.</b> , из них: - деревянных - <b>- шт;</b> - металлических - <b>51 шт.</b>	удовлетворительное
1.5	Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования (лестничные клетки) - <b>171 шт.</b>	удовлетворительное

1.6	Лестницы	Количество лестничных клеток жилой части здания - 9 шт.	удовлетворительное
2	Мусоропровод	Количество - 9 шт. Количество загрузочных устройств - 72 шт.	удовлетворительное
3	Технические этажи(чердак) (в нашем случае это просто чердак, не технический этаж, т.к. он холодный и по нему не проходят инженерные сети)	Площадь - 4206,8 м2	
4	Кровля	Вид кровли - плоская с внутренним организованным водостоком. Материал кровли - рулонная. Площадь кровли - 5182,5 м2.	удовлетворительное
5	Технические подвалы Как такового технического подвала нет. Все инженерные коммуникации проходят в подвале транзитом по помещениям, принадлежащим индивидуальным собственникам	Площадь - м2 Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. ИТП – 58,4м <sup>2</sup> 2. Узлы учета – должны быть – не знаю точно где	Отличное
6	Общедомовая система отопления.	Диаметр: 80 мм; материал: металл Внутриквартирная разводка трубопровода: отопительные приборы - чугунные Подогрев воды в ИТП.	удовлетворительное
7	Общедомовая система холодного водоснабжения	Диаметр: 25 мм Материал: металл	удовлетворительное
8	Общедомовая система горячего водоснабжения	Диаметр: 25 мм Материал: металл Подогрев воды в ИТП.	удовлетворительное
9	Общедомовые приборы учёта.	Перечень установленных приборов учёта: - холодного водоснабжения 1 шт - горячего водоснабжения 1 шт - система отопления 1 шт	отличное
10	Общедомовая система канализации	Диаметр: 110 мм Материал: пластик	удовлетворительное
11	Система ливневой канализации	Диаметр: 80 мм Материал: металл	удовлетворительное
12	Система вентиляции	Тип: для жилых помещений - естественная вентиляция через вентканалы; Для помещений общественного назначения – естественная через вентканалы и принудительная.	хорошее
13	Общедомовая система электроснабжения: -общедомовые приборы учёта электроэнергии - этажные щиты распределительные - вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.  Количество - шт.  Количество - шт.	отличное
14	Магистральные сети электроснабжения	Материал: медь	хорошее
15	Сети внутриподъездного освещения		удовлетворительное
16	Сети надподъездного освещения	Светильники :  тип шт. кол-во	удовлетворительное

		Управление работой освещения: ручное, постоянное	
17	Сети подвального освещения	Электрическая разводка наружного типа	отличное
18	Лифтовые и иные шахты.	Количество лифтовых шахт - 9 шт.	хорошее
19	Лифты и лифтовое оборудование	Количество лифтов - 9 шт, в том числе : грузовых - 0 - шт.	удовлетворительное
20	Система коллективного приёма телевидения (СКПТ)	Тип: Общедомовая антенна расположенная на крыше дома.	удовлетворительное
21	Общедомовая система внутреннего противопожарного водопровода (сухотруба)	Количество кранов - 0 шт.	
22	Общедомовая система дымоудаления	Количество - 0 ед. (не предусмотрено проектом)	
23	Общедомовая пожарная сигнализация	Количество 0 ед. (не предусмотрено проектом)	
24	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта на фасаде дома	Количество - 2 шт.	хорошее
25	Общая площадь	1.Земельного участка - 15982,4 м2. (по БТИ) в т.ч.: площадь застройки основного здания (по БТИ) - 6392,1 м2 площадь застройки стилобата (по БТИ) – 1298,9м <sup>2</sup> 2.Проезды (дорожные плиты по обмерным работам в 2012 году) -5832м <sup>2</sup> тротуары (бетонное покрытие по обмерным работам в 2012 году)– 2005,4м <sup>2</sup> прочие (отмостки по БТИ) -237,4 м <sup>2</sup> газон (по БТИ) - 2916,2 м2 3.Детские игровые площадки (по обмерным работам в 2012 году): песок – 386,1м <sup>2</sup> щебень – 405,6м <sup>2</sup> бетон (дорожки) – 229,5м <sup>2</sup>	
26	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы - 19 шт (игровые комплексы, качели и т.д.) ограждения игровой зоны - 83 мп Тип: фигурные скамейки - 9 шт урны - 9 шт	удовлетворительное

Председатель Правления ТСН «Комсомольский 13

Арепьев А.О.

М.П.