

ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Сургут, пр. Комсомольский, дом № 13, проводимого в форме совместного присутствия

г.Сургут

26 октября 2013 г.

Собрание проводится по адресу: г Сургут пр Комсомольский д.13 холл подъезда №5
Время начала регистрации собственников - 11-00 часов
Время начала собрания - 12-00 часов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:
заполненных помещений - 26 005,90 кв.метров
пожилых помещений - 5 827,50 кв метров
всего: 31 833,40 кв.метров

Данное общее собрание проводится по инициативе председателя Совета многоквартирного дома, собственника квартиры №76 Гербунова Виталия Владимировича (Свидетельство о государственной регистрации права 72 НД 448069 от 01.09.2009г.)

На собрание приглашён директор ООО «УК ТЭКСИБ» В.И.Нургин и ведущие специалисты управляющей организации

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Утверждение отчета Председателя СМД о проделанной работе Совета дома за период 2012-2013гг
2	Утверждение отчета ООО "УК ТЭКСИБ" о расходовании денежных средств, полученных от собственников дома на содержание и ремонт жилфонда в 2012г и за 8 месяцев 2013г
3	Изменение способа управления многоквартирным домом : отказаться от способа управления управляющей компанией и выбрать способ управления товариществом собственников жилья.
4	Создание товарищества собственников жилья "Комсомольский 13"
	Если большинство проголосует <u>ЗА</u> создание ТСЖ, то решаются организационные вопросы по ТСЖ (п.5-16)
5	Прекращение деятельности совета МКД с даты регистрации ТСЖ.
6	Утверждение Устава Товарищества собственников жилья
7	Выборы персонального состава Правления ТСЖ на 2 года
8	Выборы председателя Правления ТСЖ на 2 года
9	Выборы персонального состава ревизионной комиссии ТСЖ на 2 года
10	Утверждение размера вступительных взносов в ТСЖ, размера ежемесячных взносов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества на 2014г
11	Утверждение размера ежемесячных взносов на капитальный ремонт общедомового имущества на 2014г
12	Выборы способа формирования фонда капитального ремонта
13	Утверждение Смет доходов и расходов ТСЖ на 2014г
14	Выборы учредителей и заявителей при регистрации ТСЖ
15	Определение даты отказа от услуг ООО "УК ТЭКСИБ" по управлению многоквартирным домом
16	Проведение капитального ремонта в 2014г. Источники финансирования и стоимость капитального ремонта.
	Если большинство проголосует <u>ПРОТИВ</u> создания ТСЖ (или <u>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</u>), то решаются организационные вопросы по Совету многоквартирного дома (п.17-27)
17	Утверждение количества человек в составе СМД
18	Выборы персонального состава СМД на следующие 2года
19	Выборы Председателя СМД на следующие 2года
20	Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома (редакция №2)
21	Передача в возмездное пользование ОАО "Ростелеком" общедомового имущества (крыши)
22	Передача в возмездное пользование ООО "Студия рекламы Элемент" общедомового имущества (лифтов)
23	Определение целей использования доходов от предоставления в пользование общедомового имущества

24	Утверждение на 2014год размера ежемесячной платы по статье "Содержание и текущий ремонт"
25	Утверждение границ земельного участка дома
26	Постановка земельного участка дома на государственный кадастровый учет, оформление на данный участок права общей долевой собственности. Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий во исполнение данного решения
27	Выборы персонального состава счетной комиссии по подсчету голосов собрания собственников

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве обладающие
что составляет от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.
Лист регистрации присутствующих на очном собрании прилагается

30 человек
25067 голосами
9,9 %

Выступали:

1. Председатель Совета многоквартирного дома Горбунов В.В.
2. Член СМД Кубинская М.В.
3. Директор ООД «УК ГЭКСИ» Пургин В.И.

РЕШЕНИЯ:

1. После подсчета количества голосов присутствующих на собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Сургут, пр. Комсомольский №13, принято решение о признании собрания собственников в форме совместного присутствия несостоявшимся ввиду отсутствия кворума.

2. В следующее собрание собственников дома с аналогичной повесткой дня будет приведено в форме заочного голосования до 23.11.2013г.

Инициатор собрания:

Горбунов В.В.

Счетная комиссия:

Собственник кв №10

Лукянова М.В.

Собственник кв №55

Борзова С.Г.

Собственник кв №269

Маркина Т.А.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

- лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании