

## ПРОТОКОЛ № 4

### Подведения итогов голосования

на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Тюменская область г. Сургут, пр. Комсомольский, дом № 13

г.Сургут

«29» октября 2012 г.

Инициатором проведения общего собрания является председатель Совета многоквартирного дома Горбунов Виталий Владиленович, собственник квартиры № 76.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в период с 07 по 28 октября 2012г до 22-00 часов.

Счётная комиссия в составе:

Горбунова Виталия Владиленовича (собственник квартиры № 76),

Кубицкой Марины Валентиновны (собственник квартиры № 168),

Борзовой Светланы Геннадьевны (собственник квартиры № 55).

подвела итоги заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на основании письменных данных опросных листов «Решение собственника помещения» по вопросам повестки дня собрания.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме:

жилых помещений - **26.005,9** кв. метров

нежилых помещений - 5.827,5 кв. метров

**всего - 31.833,4** кв. метров.

В заочном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 21 616 59 кв.метров, что составляет 67 59 % от общей площади дома.

Общее количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3 ст.48 Жилищного кодекса РФ).

В заочном голосовании приняли участие 67,59% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум имеется.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Определение целей использования доходов по договору № 42/08/82-2008/АПБС от 01.01.2009г с ОАО "Уралсвязьинформ" (правопреемник - ОАО "Ростелеком") от предоставления в пользование общедомового имущества (крыши) с 2008 года на закупку и установку почтовых ящиков, светодиодных светильников, доводчиков на двери, уличного освещения для детской площадки и парковки, на корректировку границ земельного участка дома, теплоизоляцию труб; на механизированную уборку снега в 2012 году пандусов, металлических ограждений для цветников и тротуаров
2	Увеличение размера платы за содержание детской площадки в 2012г
3	Утверждение размера платы по статье "Содержание жилья" в 2013 году
4	Подписание Соглашения между Советом многоквартирного дома и управляющей организацией
5	Оценка работы ООО "УК ТЭКСИБ" по обслуживанию дома
6	Оценка выполнения обязательств застройщика дома ЗАО "Сапаир" по благоустройству придомовой территории
7	Проведение ремонта придомовой территории в 2013 году. Участие в целевой программе ХМАО-Югра "Наш дом", определение показателей софинансирования ремонтных работ собственниками дома
8	Предоставление в пользование ООО "Элемент" мест общего пользования дома (лифтов) для размещения рекламных щитов

9	Предоставление в пользование операторам связи мест общего пользования дома для размещения оборудования связи.
10	Реконструкция наружного воздуховода в подъезде №2 по обращению ИП Заргарьянц А.И.
11	Выборы персонального состава счетной комиссии по подсчету голосов данного общего собрания собственников и порядка оформления протокола общего собрания.
12	Выбор способа уведомления собственников помещений дома о результатах голосования на данном собрании и последующих собраниях.
13	Выбор способа информирования собственников помещений дома о предстоящих общих собраниях.
14	Выбор уполномоченного лица для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений по пунктам 1 и 8 повестки дня собрания.
15	Утверждение места хранения протоколов, решений и других документов общего собрания собственников помещений.

**РЕШЕНИЯ, принятые по итогам заочного голосования собственников помещений, по вопросам :**

**1. Использовать доходы от предоставления в пользование общедомового имущества (крыши) по договору № 42/08/82-2008/АПБС от 01.01.2009г с ОАО "Уралсвязьинформ" (правопреемник - ОАО "Ростелеком") на следующие цели :**

**1.1** Закупка и установка новых почтовых ящиков для подъездов № 3-9 (ориентировочно 255руб/секция x 248квартир) на ориентировочную сумму 63 240 руб в срок до 01.12.2012г

Результаты голосования:

ЗА	15, 524, 22	голосов,	72, 15	% от голосовавших.
ПРОТИВ	2, 432, 40	голосов,	11, 30	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3, 559, 98	голосов,	16, 55	% от голосовавших.

**1.2** Закупка и установка светодиодных светильников в подъездах (ориентировочно 1.689руб/шт x 12шт в подъезде x 9 подъездов) на ориентировочную сумму 182 412 руб в срок до 01.12.2012г

Результаты голосования:

ЗА	17, 251, 02	голосов,	80, 18	% от голосовавших.
ПРОТИВ	1, 034, 20	голосов,	9, 18	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3, 291, 38	голосов,	10, 65	% от голосовавших.

**1.3** Закупка и установка доводчиков и улучшенных затворных механизмов на первую и вторую входные группы дверей в подъездах (ориентировочно 15.000руб/комплект x 9подъездов) на ориентировочную сумму 135.000 руб в срок до 01.12.2012г

Результаты голосования:

ЗА	17, 425, 83	голосов,	80, 99	% от голосовавших.
ПРОТИВ	1, 228, 40	голосов,	5, 94	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2, 812, 37	голосов,	13, 07	% от голосовавших.

**1.4** Закупка и установка 3шт прожекторов для уличного освещения на придомовой территории (ориентировочно 33.000руб/шт x 3шт) на ориентировочную сумму 99 000 руб в срок до 01.12.2012г

Результаты голосования:

ЗА	19, 831, 92	голосов,	92, 17	% от голосовавших.
ПРОТИВ	875, 90	голосов,	4, 07	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	808, 78	голосов,	3, 76	% от голосовавших.

1.5 Оформление межевого дела и всех сопутствующих операций по корректировке границ земельного участка дома и постановке его на кадастровый учет на ориентировочную сумму 100.000руб в срок до 01.12.2012г

Результаты голосования:

ЗА	18 989 21 голосов,	88,26	% от голосовавших.
ПРОТИВ	592 70 голосов,	2,75	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1934 18 голосов,	8,99	% от голосовавших.

1.6 Закупка материалов и проведение работ по теплоизоляции труб теплоснабжения в общих коридорах на 2-3 квартиры на ориентировочную сумму 30.000 руб в срок до 01.12.2012г

Результаты голосования:

ЗА	15 379 98 голосов,	71,28	% от голосовавших.
ПРОТИВ	2 266 83 голосов,	10,54	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5 869 98 голосов,	27,99	% от голосовавших.

1.7 Механизированная уборка снега на октябрь - декабрь 2012г до ввода в действие нового размера платы за содержание жилфонда в 2013г (31 833,4кв.м x 0,85руб/кв.м x 3месяца x 1,18 с НДС) на ориентировочную сумму 95 787 руб в срок до 01.01.2013г

Результаты голосования:

ЗА	19 117 42 голосов,	88,85	% от голосовавших.
ПРОТИВ	1 193 10 голосов,	5,55	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1 406 08 голосов,	5,61	% от голосовавших.

1.8 Устройство пандусов в холлах подъездов (ориентировочно 9 710руб/шт x 9 подъездов) на ориентировочную сумму 87 390руб в срок до 01.02.2013г

Результаты голосования:

ЗА	16 649 06 голосов,	77,38	% от голосовавших.
ПРОТИВ	1 246 60 голосов,	5,61	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3 660 94 голосов,	17,01	% от голосовавших.

1.9 Закупка и установка недостающих металлических ограждений на цветниках и тротуарах перед жилыми подъездами дома на ориентировочную сумму 200.000 руб в срок до 01.07.2013г

Результаты голосования:

ЗА	16 334 84 голосов,	75,92	% от голосовавших.
ПРОТИВ	2 392 34 голосов,	11,12	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2 789 42 голосов,	12,96	% от голосовавших.

2. Увеличить размер платы за содержание жилфонда на 0,41руб с НДС за 1кв.м помещения для собственников жилых помещений для содержания детской площадки с даты подписания ООО "УК ТЭКСИБ" акта приемки-передачи от ЗАО "Салаир" до декабря 2012г.

Результаты голосования:

ЗА	13 002 39 голосов,	60,43	% от голосовавших.
ПРОТИВ	4 023 19 голосов,	18,30	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4 691 02 голосов,	20,87	% от голосовавших.

3. Утвердить на 2013 год размер платы по статье "Содержание жилья" на уровне 26,44 руб с НДС за 1 кв.метр общей площади жилого помещения собственника и на уровне 18,62 руб с НДС за 1 кв.метр общей площади нежилого помещения собственника в соответствии с Приложением №1 к протоколу общего собрания).

Результаты голосования:

ЗА	17 647,64 голосов.	84,82	% от голосовавших.
ПРОТИВ	1 191,80 голосов.	5,54	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2 677,15 голосов.	12,64	% от голосовавших.

4. Одобрить подписание Соглашения между Советом многоквартирного дома и управляющей организацией ООО "УК ТЭКСИБ" в редакции согласно Приложения №2.

Результаты голосования:

ЗА	17 709,64 голосов.	84,49	% от голосовавших.
ПРОТИВ	611,60 голосов.	2,87	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2 755,25 голосов.	11,66	% от голосовавших.

5. Устраивает ли Вас работа ООО "УК ТЭКСИБ" по обслуживанию многоквартирного дома? Признаете ли Вы качество услуг УК соответствующим применяемым тарифам по статье "Содержание жилья"? (Имейте в виду, что благоустройством придомовой территории в 2012г занимается не ООО "УК ТЭКСИБ")

Результаты голосования:

№0	ЗА	2 446,00 голосов.	11,28	% от голосовавших.
№1	ПРОТИВ	14 778,24 голосов.	68,68	% от голосовавших.
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4 511,75 голосов.	20,04	% от голосовавших.

6. Устраивает ли Вас работа застройщика дома ЗАО "Салаир" в части благоустройства придомовой территории : строительство детской площадки, тротуаров, парковки, дорожного покрытия? (Имейте в виду, что проектные обязательства застройщика по состоянию на текущую дату выполнены ориентировочно на 70-80%)

Результаты голосования:

№0	ЗА	2 553,78 голосов.	11,87	% от голосовавших.
№1	ПРОТИВ	14 862,52 голосов.	69,09	% от голосовавших.
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4 100,30 голосов.	19,06	% от голосовавших.

7. Провести ремонт придомовой территории в 2013г, приняв участие в целевой программе ХМАО-Югры "Наш дом". Установить при этом размер платы за счет собственников дома - не более 20% от стоимости ремонтных работ. Установить рассрочку платежа с собственников дома на период не менее 6 месяцев после даты приемки работ.

Результаты голосования:

ЗА	13 880,62 голосов.	64,51	% от голосовавших.
ПРОТИВ	2 602,70 голосов.	12,10	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	5 033,28 голосов.	23,39	% от голосовавших.

8. Заключить договор с ООО "Элемент" на предоставление в пользование за плату мест общего пользования дома (лифтов) для размещения рекламных щитов согласно Приложения №3.

Результаты голосования:

ЗА	12 166,30 голосов.	79,78	% от голосовавших.
ПРОТИВ	1 048,40 голосов.	4,87	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2 307,80 голосов.	15,35	% от голосовавших.

9. Разрешить любым операторам связи по согласованию с управляющей организацией дома использовать места общего пользования дома для строительства, монтажа, ремонта, обслуживания и эксплуатации средств связи и сооружений связи, кабельных линий связи, принадлежащих оператору, а также право протягивать воздушные линии связи с крыши данного дома на крыши близлежащих домов - исключительно для оказания услуг для жителей нашего дома. Обязательное условие - соблюдение всех технических и санитарных требований законодательства к устанавливаемому оборудованию и компенсация расходов на энергопотребление и другие коммунальные услуги. Данное разрешение не распространяется на размещение оборудования для оказания услуг жителям других домов, т.к. в данном случае должен быть заключен договор на использование мест общего пользования дома за плату.

Результаты голосования:

ЗА	17937,99	голосов,	83,37	% от голосовавших.
ПРОТИВ	406,60	голосов,	1,89	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	3172,40	голосов,	14,74	% от голосовавших.

10. Разрешить арендатору нежилого помещения (кулинарного цеха) в цокольном этаже дома ИП Заргарьянц А.И. использовать места общего пользования дома (подвал, наружные стены, крышу на уровне подъезда №2 дома) для реконструкции наружного воздуховода согласно Приложения №4 при условии, что это строительство не ухудшит личной собственности граждан, будет соответствовать всем техническим и санитарным требованиям, согласовано со всеми уполномоченными инстанциями. Дальнейший ремонт и техническое обслуживание воздуховода возлагаются на собственника данного арендуемого нежилого помещения.

Результаты голосования:

ЗА	10969,45	голосов,	50,98	% от голосовавших.
ПРОТИВ	1112,69	голосов,	4,51	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	6134,46	голосов,	28,51	% от голосовавших.

11. Выбрать следующий персональный состав счетной комиссии по подсчету голосов данного общего собрания собственников многоквартирного дома и доверить ему подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания :

11.1 По кандидатуре Кубицкая М.В. :

Результаты голосования:

ЗА	20841,79	голосов,	96,86	% от голосовавших.
ПРОТИВ	109,40	голосов,	0,51	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	565,40	голосов,	2,63	% от голосовавших.

11.2 По кандидатуре Горбунов В.В. :

Результаты голосования:

ЗА	10982,49	голосов,	97,15	% от голосовавших.
ПРОТИВ	0,00	голосов,	0,00	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	614,10	голосов,	2,85	% от голосовавших.

11.3 По кандидатуре Борзова С.А. :

Результаты голосования:

ЗА	10982,49	голосов,	97,15	% от голосовавших.
ПРОТИВ	0,00	голосов,	0,00	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	614,10	голосов,	2,85	% от голосовавших.

12. Выбрать следующие способы уведомления собственников дома о результатах голосования на данном и последующих собраниях : путем размещения копии Протокола собрания в интернете на сайте [komsomol-13.ru](http://komsomol-13.ru) и на стендах в холлах подъездов жилых помещений.

Результаты голосования:

ЗА	10788,12	голосов,	96,61	% от голосовавших.
ПРОТИВ	34,00	голосов,	0,16	% от голосовавших.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	695,38	голосов,	3,23	% от голосовавших.



13. Выбрать следующие способы информирования собственников дома о предстоящих общих собраниях собственников дома: путем размещения соответствующего Сообщения с повесткой дня собрания - в интернете на сайте komsomol-13.ru и на стендах в холлах подъездов жилых помещений.

Результаты голосования:

ЗА	10 749 32 голосов,	96,34	% от голосовавших
ПРОТИВ	34 00 голосов,	0,16	% от голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	753 28 голосов,	3,50	% от голосовавших

14. Выбрать уполномоченным лицом для осуществления юридических и фактических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по пунктам 1 и 8 повестки дня настоящего собрания - управляющую компанию ООО "УК ТЭКСИБ".

Результаты голосования:

ЗА	17075 52 голосов,	82,15	% от голосовавших
ПРОТИВ	1222 50 голосов,	5,68	% от голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	1638 58 голосов,	18,17	% от голосовавших

15. Утвердить место хранения протоколов, решений и других документов настоящего общего собрания собственников помещений и последующих собраний, созванных по инициативе членов Совета многоквартирного дома, - квартиру Председателя Совета многоквартирного дома. При смене председателя Совета многоквартирного дома все архивные документы предыдущий председатель обязан передать новому председателю по акту приемки-передачи в течении 15 дней с даты переизбрания.

Результаты голосования:

ЗА	20 845 44 голосов,	96,88	% от голосовавших
ПРОТИВ	350 56 голосов,	1,54	% от голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	308 65 голосов,	1,58	% от голосовавших

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Проект Размещения платы по статье «Содержание жилья» с расчетами на 8 стр (Приложение №1)
- Проект Соглашения между Советом многоквартирного дома и управляющей организацией на 3 стр (Приложение №2)
- Проект Договора с ООО "Элемент" на 11 стр (Приложение №3)
- Документы по реконструкции наружного воздуховода на 13 стр (Приложение №4)

Счётная комиссия:



Кубицкая Марина Валентиновна

Горбунов Виталий Владимирович

Борзова Светлана Геннадьевна

Всего 100% в ООО "УК ТЭКСИБ" для Совета дома