

ПРОТОКОЛ № 11
подведения итогов голосования
на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу
Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, пр.Комсомольский, дом №13

г.Сургут

27 декабря 2015г.

Данное общее собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ "Комсомольский 13", собственника квартиры №168 Кубицкой Марины Валентиновны (Свидетельство о государственной регистрации права 86 АА 676606 от 13.08.2004г).

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 8 ноября 2015г 13часов 00 минут по 27 декабря 2015г до 21часов 00 минут.

Счетная комиссия в составе :

Устинова Ирина Александровна (собственник кв.№305),
Борзова Светлана Геннадьевна (собственник кв.№55),
Маркина Галина Александровна (собственник кв.269)

подвела итоги очно-заочного голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на основании письменных данных опросных листов "Решение собственника помещения" по вопросам повестки дня собрания.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 33 108,83 кв.метров

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 19 336,38 кв.метров,

что составляет от общей площади дома 58,40 %.

Общее количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п.3 ст.48 Жилищного кодекса РФ).

В данном очно-заочном голосовании приняли участие 58,40 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в данном доме, т.е. более половины, но менее 2/3 голосов МКД.

Кворум имеется для решения вопросов №№ : 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 15, 16.

Кворум отсутствует для решения вопросов №№ : 4, 9, 11, 13, 14.

Повестка дня общего собрания собственников помещений :

1	Утверждение обязательных ежемесячных взносов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества с 01.01.2016г
2	Утверждение Сметы текущих доходов и расходов ТСЖ на содержание общедомового имущества на 2016 год согласно Приложения №2 к протоколу общего собрания
3	Утверждение ежемесячных взносов на капитальный ремонт общедомового имущества в 2016г для всех собственников дома (членов и не членов ТСЖ) .
4	Утверждение Сметы доходов и расходов ТСЖ на капитальный ремонт в 2016 году согласно Приложения №3 к протоколу общего собрания.
5	Утверждение разового платежа в размере 25,00руб/кв.м. для проведения капитального ремонта стилобата капитальный ремонт общедомового имущества на 2016г .
6	Утверждение персонального состава Правления ТСЖ .
7	Утверждение продления полномочий председателя Правления ТСЖ на 2 года .
8	Утверждение состава ревизионной комиссии ТСЖ.
9	Определение мнения собственников МКД об использовании земельного участка придомовой территории напротив подъездов №1,2,3 под автомобильную стоянку.
10	Утверждение Положение об оплате труда и Правила внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ "Комсомольский 13" согласно Приложений №4,5 к протоколу общего собрания.
11	Определение мнения собственников МКД об использовании стен дома для размещения рекламных конструкций.
12	Утверждение оплаты стоимости коммунальных услуг по электроснабжению и водоснабжению на ОДН за счет средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества .
13	Определение мнения собственников МКД об использовании доходов от предоставления в пользование общедомового имущества (крыши) .
14	Определение мнения собственников МКД об оборудовании складской комнаты в подъезде 5.
15	Выявление мнения собственников дома по работе ТСЖ.
16	Выборы персонального состава счетной комиссии по подсчету голосов данного собрания собственников

РЕШЕНИЯ, принятые по итогам заочного голосования собственников помещений, по вопросам :

1	Обязательные ежемесячные взносы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества для членов ТСЖ и размер платы на содержание и текущий ремонт общедомового имущества для не членов ТСЖ не повышать, оставить с 01.01.2016г на уровне 32,00 руб за 1 кв.метр общей площади жилого и нежилого помещения собственника согласно Приложения №1 к протоколу общего собрания. (Для сравнения : муниципальный тариф для категории нашего дома - 38,98руб/кв.м.)
----------	---

Результаты голосования:

ЗА -	16 868 голосов	87,24 % от голосовавших
ПРОТИВ -	1 746 голосов	9,03 % от голосовавших
Воздержались -	722 голосов	3,73 % от голосовавших
Итого	19 336	100

Решение принято большинством голосов.

2	Утвердить Сметы текущих доходов и расходов ТСЖ на содержание общедомового имущества на 2016 год согласно Приложения №2 к протоколу общего собрания
----------	--

Результаты голосования:

ЗА -	16 017 голосов	82,84 % от голосовавших
ПРОТИВ -	1 646 голосов	8,51 % от голосовавших
Воздержались -	1 673 голосов	8,65 % от голосовавших
Итого	19 336	100

Решение принято большинством голосов.

3	Ежемесячные взносы на капитальный ремонт общедомового имущества в 2016г для всех собственников дома (членов и не членов ТСЖ) утвердить на уровне минимального размера, установленного нормативным правовым актом ХМАО-Югры. Дополнительные ежемесячные взносы на капитальный ремонт не взимать.
----------	---

Результаты голосования:

ЗА -	17 155 голосов	88,72 % от голосовавших
ПРОТИВ -	1 025 голосов	5,30 % от голосовавших
Воздержались -	1 156 голосов	5,98 % от голосовавших
Итого	19 336	100,00

Решение принято большинством голосов.

4	Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ на капитальный ремонт в 2016 году согласно Приложения №3 к протоколу общего собрания. Конкретные договоры с подрядчиками на капитальный ремонт общедомового имущества заключает председатель правления ТСЖ после согласования с членами правления ТСЖ.
----------	---

Результаты голосования:

ЗА -	15 808 голосов	81,75 % от голосовавших
ПРОТИВ -	1 684 голосов	8,71 % от голосовавших
Воздержались -	1 845 голосов	9,54 % от голосовавших
Итого	19 336	100

Решение не принято, т.к. ЗА не проголосовали более 2/3 от общего числа голосов МКД

5	Я согласен с разовым платежом в размере 25,00руб/кв.м. помещения собственника для проведения капитального ремонта стилобата над нежилыми помещениями магазина "Профессионал", "Обувные материалы", "Классна".
----------	---

Результаты голосования:

ЗА -	3 556 голосов	18,39 % от голосовавших
ПРОТИВ -	13 555 голосов	70,10 % от голосовавших
Воздержались -	2 225 голосов	11,51 % от голосовавших
Итого	19 336	100

Решение НЕ принято .

6	Выбрать Правление ТСЖ в следующем персональном составе сроком на 2 года:
----------	--

6.1 По кандидатуре **Быков Алексей Аркадьевич** **кв.№ 6**

Результаты голосования:

ЗА -	17 073 голосов	88,29 % от голосовавших
ПРОТИВ -	738 голосов	3,81 % от голосовавших
Воздержались -	1 526 голосов	7,89 % от голосовавших
Итого	19 336	100

Решение принято большинством голосов.

6.2 По кандидатуре **Борзова Светлана Геннадьевна** **кв.№ 55**

Результаты голосования:

ЗА -	17 287 голосов	89,40 % от голосовавших
ПРОТИВ -	631 голосов	3,26 % от голосовавших
Воздержались -	1 419 голосов	7,34 % от голосовавших

Итого

19 336

100

Решение принято большинством голосов.

6.3 По кандидатуре Горбунов Виталий Владиленович кв.№ 76Результаты голосования:

ЗА -	17 179	голосов	88,85	% от голосовавших
ПРОТИВ -	631	голосов	3,26	% от голосовавших
Воздержались -	1 526	голосов	7,89	% от голосовавших
Итого	19 336		100	

Решение принято большинством голосов.

6.4 По кандидатуре Кубицкая Марина Валентиновна кв.№ 168Результаты голосования:

ЗА -	17 291	голосов	89,42	% от голосовавших
ПРОТИВ -	674	голосов	3,48	% от голосовавших
Воздержались -	1 372	голосов	7,10	% от голосовавших
Итого	19 336		100	

Решение принято большинством голосов.

6.5 По кандидатуре Гайтанов Андрей Владимирович кв.№ 204Результаты голосования:

ЗА -	17 071	голосов	88,28	% от голосовавших
ПРОТИВ -	739	голосов	3,82	% от голосовавших
Воздержались -	1 526	голосов	7,89	% от голосовавших
Итого	19 336		100	

Решение принято большинством голосов.

6.6 По кандидатуре Шляхтин Алексей Владимирович кв.№ 240Результаты голосования:

ЗА -	17 222	голосов	89,07	% от голосовавших
ПРОТИВ -	631	голосов	3,26	% от голосовавших
Воздержались -	1 483	голосов	7,67	% от голосовавших
Итого	19 336		100	

Решение принято большинством голосов.

6.7 По кандидатуре Маркина Галина Александровна кв.№ 269Результаты голосования:

ЗА -	17 040	голосов	88,12	% от голосовавших
ПРОТИВ -	631	голосов	3,26	% от голосовавших
Воздержались -	1 666	голосов	8,62	% от голосовавших
Итого	19 336		100	

Решение принято большинством голосов.

6.8 По кандидатуре Устинова Ирина Александровна кв.№ 305Результаты голосования:

ЗА -	17 271	голосов	89,32	% от голосовавших
ПРОТИВ -	631	голосов	3,26	% от голосовавших
Воздержались -	1 434	голосов	7,42	% от голосовавших
Итого	19 336		100	

Решение принято большинством голосов.

6.9 По кандидатуре ООО "Термоком-Сервис" нежилое помещение на 1 этажеРезультаты голосования:

ЗА -	16 261	голосов	84,10	% от голосовавших
ПРОТИВ -	873	голосов	4,52	% от голосовавших
Воздержались -	2 202	голосов	11,39	% от голосовавших
Итого	19 336		100	

Решение принято большинством голосов.

7	Продлить полномочия собственника квартиры № 168 Кубицкой Марины Валентиновны в качестве председателя Правления ТСЖ "Комсомольский 13" сроком на следующие 2 года.
----------	---

Результаты голосования:

ЗА -	17338	голосов	89,67	% от голосовавших
ПРОТИВ -	1288	голосов	6,66	% от голосовавших
Воздержались -	711	голосов	3,67	% от голосовавших
Итого	19336		100	

Решение принято большинством голосов.

8 Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ в количестве 3 человек в следующем персональном составе сроком на 2 года :

8.1 По кандидатуре **Лукьянова Мария Валерьевна** кв.№ **10**

Результаты голосования:

ЗА -	17 437	голосов	90,18	% от голосовавших
ПРОТИВ -	631	голосов	3,26	% от голосовавших
Воздержались -	1 268	голосов	6,56	% от голосовавших
Итого	19 336		100	

Решение принято большинством голосов.

8.2 По кандидатуре **Егорова Ирина Аркадьевна** кв.№ **71**

ЗА -	17 330	голосов	89,63	% от голосовавших
ПРОТИВ -	631	голосов	3,26	% от голосовавших
Воздержались -	1 375	голосов	7,11	% от голосовавших
Итого	19 336		100	

Решение принято большинством голосов.

8.3 По кандидатуре **Лисков Игорь Николаевич** кв.№ **264**

Результаты голосования:

ЗА -	17330	голосов	89,63	% от голосовавших
ПРОТИВ -	631	голосов	3,26	% от голосовавших
Воздержались -	1375	голосов	7,11	% от голосовавших
Итого	19336		100	

Решение принято большинством голосов.

9 Разрешаю использовать земельный участок придомовой территории напротив подъездов №1,2,3 через придомовой проезд под автомобильную стоянку.

Результаты голосования:

ЗА -	16036	голосов	82,93	% от голосовавших
ПРОТИВ -	1389	голосов	7,18	% от голосовавших
Воздержались -	1912	голосов	9,89	% от голосовавших
Итого	19336		100	

Решение не принято, т.к. ЗА не проголосовали более 2/3 от общего числа голосов МКД

10 Утверждаю Положение об оплате труда и Правила внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ "Комсомольский 13" согласно Приложений №4,5 к протоколу общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА -	15992	голосов	82,70	% от голосовавших
ПРОТИВ -	1047	голосов	5,41	% от голосовавших
Воздержались -	2298	голосов	11,88	% от голосовавших
Итого	19336		100	

Решение принято большинством голосов.

11 Разрешаю использовать стены дома для размещения рекламных конструкций организаций при условии заключения ими возмездного договора с ТСЖ по цене не менее 200руб/кв.м. рекламной конструкции. Утверждаю типовой договор на размещение рекламы согласно Приложения №6 к протоколу общего собрания. Доверяю полномочия подписывать такие договоры от имени собственников дома председателю правления ТСЖ "Комсомольский 13".

Результаты голосования:

ЗА -	16019	голосов	82,84	% от голосовавших
ПРОТИВ -	2295	голосов	11,87	% от голосовавших
Воздержались -	1023	голосов	5,29	% от голосовавших
Итого	19336		100	

Решение не принято, т.к. ЗА не проголосовали более 2/3 от общего числа голосов МКД

12 Не брать в 2016г с собственников дома стоимость коммунальных услуг по электроснабжению и водоснабжению на общедомовые нужды, в полном объеме оплачивать их за счет средств на содержание и текущий ремонт общедомового имущества. Я понимаю, что это возможно только за счет уменьшения объема других услуг ТСЖ, т.к. тарифы на содержание в целом не меняются.

Результаты голосования:

ЗА -	14557	голосов	75,28	% от голосовавших
ПРОТИВ -	2134	голосов	11,04	% от голосовавших
Воздержались -	2646	голосов	13,68	% от голосовавших
Итого	19336		100	

Решение принято большинством голосов.

13	Использовать доходы (остаток после налогообложения и расходов по договору) от предоставления в пользование общедомового имущества (крыши) по договорам с ОАО "Теле2", по договору с ООО "Студия рекламы Элемент" от предоставления в пользование общедомового имущества (лифтов), от предоставления стен дома для размещения рекламных конструкций на следующие цели:		
№ п/п	Статья затрат	Ориентировочная стоимость, руб	Срок исполнения

13.1	Закупка и установка светодиодных светильников с режимом автоматического отключения в подъездах у мусоропровода (ориентировочно с учетом стоимости самих светильников и работ по демонтажу старых и монтажу новых по 1.600руб/шт x 7шт в подъезде x 9 подъездов)	100 800	01.03.2016
------	---	---------	------------

Результаты голосования:

ЗА -	14304	голосов	73,97	% от голосовавших
ПРОТИВ -	2808	голосов	14,52	% от голосовавших
Воздержались -	2225	голосов	11,51	% от голосовавших
Итого	19336		100	

Решение не принято, т.к. ЗА не проголосовали более 2/3 от общего числа голосов МКД

13.2	Восстановление системы освещения на последнем предчердачном лестничном пролете для проведения технологических работ по обслуживанию чердачного помещения и крыши (ориентировочно с учетом стоимости светодиодных светильников, работ по демонтажу старых и монтажу новых светильников, выключателей, розеток, электропроводки 35.000руб/комплект x 3 подъезда №1,5,9)	105 000	01.04.2016
------	--	---------	------------

Результаты голосования:

ЗА -	13055	голосов	67,52	% от голосовавших
ПРОТИВ -	3689	голосов	19,08	% от голосовавших
Воздержались -	2592	голосов	13,41	% от голосовавших
Итого	19336		100	

Решение не принято, т.к. ЗА не проголосовали более 2/3 от общего числа голосов МКД

13.3	Установка козырька над входом в офисное помещение ТСЖ "Комсомольский 13" (вход в цоколь рядом с мусорокамерой №9)	50 000	01.06.2016
------	---	--------	------------

Результаты голосования:

ЗА -	14725	голосов	76,15	% от голосовавших
ПРОТИВ -	2671	голосов	13,81	% от голосовавших
Воздержались -	1940	голосов	10,03	% от голосовавших
Итого	19336		100	

Решение не принято, т.к. ЗА не проголосовали более 2/3 от общего числа голосов МКД

13.4	Замена козырьков над входом в подъезды (ориентировочно с учетом стоимости демонтажа старых и установки новых козырьков по 50000руб/шт x 9подъездов)	450 000	01.10.2016
------	---	---------	------------

Результаты голосования:

ЗА -	12483	голосов	64,56	% от голосовавших
ПРОТИВ -	3959	голосов	20,47	% от голосовавших
Воздержались -	2895	голосов	14,97	% от голосовавших
Итого	19336		100	

Решение не принято, т.к. ЗА не проголосовали более 2/3 от общего числа голосов МКД

14	Я разрешаю в подъезде №5 для желающих жителей подъезда №5 устроить складскую комнату у мусоропровода между этажами при условии назначения ответственного за поддержание порядка в данном помещении и при условии, что у управляющей организации будет ключ от данного помещения для обслуживания мусоропровода и проверки противопожарного состояния. Средства на обустройство данной комнаты собираются только с тех собственников, которые пожелают в ней хранить вещи (только санки, велосипеды, коляски).		
----	---	--	--

Результаты голосования:

ЗА -	12733	голосов	65,85	% от голосовавших
ПРОТИВ -	3014	голосов	15,59	% от голосовавших
Воздержались -	3590	голосов	18,56	% от голосовавших
Итого	19336		100	

Решение не принято, т.к. ЗА не проголосовали более 2/3 от общего числа голосов МКД

15.1 Меня в целом устраивает работа ТСЖ "Комсомольский 13".

Результаты голосования:

ЗА ТСЖ -	17931 голосов	92,73 % от голосовавших
ПРОТИВ ТСЖ -	1405 голосов	7,27 % от голосовавших
Воздержались -	0 голосов	0,00 % от голосовавших
Итого	19336	100

Решение принято большинством голосов.

15.2 Меня не устраивает работа ТСЖ, я предлагаю сменить форму управления и перейти под управление следующей лицензированной управляющей организации : _____

Результаты голосования:

ЗА другие УК-	1405 голосов	7,27 % от голосовавших
ПРОТИВ других УК -	17931 голосов	92,73 % от голосовавших
Воздержались -	0 голосов	0,00 % от голосовавших
Итого	19336	100

Решение не принято

16 Выбрать следующий персональный состав счетной комиссии по подсчету голосов данного общего собрания и доверить ему подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания :

16.1 По кандидатуре **Устинова Ирина Александровна** кв.№ 305

Результаты голосования:

ЗА -	17681 голосов	91,44 % от голосовавших
ПРОТИВ -	130 голосов	0,67 % от голосовавших
Воздержались -	1526 голосов	7,89 % от голосовавших
Итого	19336	100

Решение принято большинством голосов.

16.2 По кандидатуре **Борзова Светлана Геннадьевна** кв.№ 55

Результаты голосования:

ЗА -	17681 голосов	91,44 % от голосовавших
ПРОТИВ -	130 голосов	0,67 % от голосовавших
Воздержались -	1526 голосов	7,89 % от голосовавших
Итого	19336	100

Решение принято большинством голосов.

16.3 По кандидатуре **Маркина Галина Александровна** кв.№ 269

Результаты голосования:

ЗА -	17681 голосов	91,44 % от голосовавших
ПРОТИВ -	130 голосов	0,67 % от голосовавших
Воздержались -	1526 голосов	7,89 % от голосовавших
Итого	19336	100

Решение принято большинством голосов.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1 Размер ежемесячных взносов на 2016г на содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
- 2 Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016г. На содержание и текущий ремонт общедомового имущества.
- 3 Сметы доходов и расходов ТСЖ на 2016г на капитальный ремонт общедомового имущества .
- 4 Положение об оплате труда сотрудников ТСЖ .
- 5 Правила внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ .
- 6 Типовой договор на размещение рекламы.

Счетная комиссия :

Устинова

Подпись

Устинов И.А.

Ф.И.О.

Борзова С.

Подпись

Бор

Ф.И.О.

Маркина

Подпись

Маркина Г.А.

Ф.И.О.