

Утвержден
Решением членов
ТСЖ «Комсомольский 13»
на общем собрании
(Протокол №1 от 17.05.2016г)

УСТАВ
Товарищества собственников недвижимости
"Комсомольский 13"

и скреплено печатью
на _____

Редакция 2

г.Сургут
2016г

1. Общие положения

1.1. Товарищество собственников недвижимости "Комсомольский 13", далее именуемое Товарищество, создано решением собственников дома, расположенного по адресу 628405 Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут, пр.Комсомольский дом 13 (**протокол № 6 от 24.11.2013г** подведения итогов голосования на общем собрании собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме) является объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления, обеспечения эксплуатации комплекса движимого и недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим имуществом в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, регулирующими гражданские и жилищные правоотношения.

1.2. Полное официальное наименование Товарищества:
Товарищество собственников недвижимости "Комсомольский 13",

Краткое официальное наименование Товарищества:
ТСН "Комсомольский 13",

Местонахождение (юридический адрес) Товарищества:
628405 Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Сургут.

1.3. Товарищество является некоммерческой организацией. Товарищество вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со статьей 152 Жилищного кодекса РФ.

1.4. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглые и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты.

1.5. Товарищество может от своего имени совершать любые сделки, не противоречащие законодательству и настоящему Уставу, приобретать имущественные и неимущественные права, представлять общие интересы собственников помещений в государственных органах власти и других организациях.

1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом и не отвечает по обязательствам членов Товарищества.

1.7. Товарищество создается без ограничения срока деятельности, если иное не предусмотрено Уставом.

1.8. Товарищество руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами, распоряжениями и постановлениями, настоящим Уставом, а также решениями общего собрания членов Товарищества, если они не противоречат действующему законодательству.

