

# Смета расходов ТСН "Комсомольский 13" на 2018г

на содержание и текущий ремонт жилых и нежилых помещений  
 по многоквартирному дому №13 пр.Комсомольский г.Сургут

№ п/п	Статьи затрат	Площадь дома, кв.метр			Тариф, руб/кв.м.		всего в месяц, руб			Расходы по кварталам, руб					Примечание
		всего	в том числе жилых	в том числе нежилых	по жилым	по нежилым	по жилым	по нежилым	всего в месяц	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Итого за год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	6	7	8	9	10	11	
1	<b>Услуги, выполняемые силами сотрудников</b>				<b>20,77</b>	<b>20,77</b>	<b>542 199</b>	<b>136 783</b>	<b>678 982</b>	<b>2 037 155</b>	<b>2 037 155</b>	<b>2 037 155</b>	<b>2 037 155</b>	<b>8 148 622</b>	
	Услуги по управлению жилищным фондом (кроме услуг РКЦ), содержание мест общего пользования (в том числе подвалов и чердаков), содержание внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, уборка придомовой территории, обслуживание														
	<b>в том числе :</b>														
1	<b>Фонд оплаты труда (ФОТ)</b>				<b>14,56</b>	<b>14,56</b>	<b>380 132</b>	<b>95 898</b>	<b>476 030</b>	<b>1 428 091</b>	<b>1 428 091</b>	<b>1 428 091</b>	<b>1 428 091</b>	<b>5 712 366</b>	
	Оплата труда штатных работников ТСН согласно штатного расписания (в том числе предоставление права на отпуск)	32694,40	26108,00	6586,40	12,61	12,61	329222	83055	412 276	1 236 829	1 236 829	1 236 829	1 236 829	4 947 317	По трудовым договорам согласно штатного расписания
	Оплата при замещении на время отпуска	32694,40	26108,00	6586,40	1,39	1,39	36290	9155	45 445	136 336	136 336	136 336	136 336	545 343	44 оплачиваемых дня каждому работнику
	Оплата по договорам ГПХ	32694,40	26108,00	6586,40	0,17	0,17	4438	1120	5 558	16 674	16 674	16 674	16 674	66 697	
	Фонд премирования сотрудников	32694,40	26108,00	6586,40	0,39	0,39	10182	2569	12 751	38 252	38 252	38 252	38 252	153 010	
2	<b>Страховые взносы на ФОТ</b>	32694,40	26108,00	6586,40	<b>2,94</b>	<b>2,94</b>	<b>76 731</b>	<b>19 357</b>	<b>96 089</b>	<b>288 474</b>	<b>288 474</b>	<b>288 474</b>	<b>288 474</b>	<b>1 153 898</b>	
	в ПФР 20%	32694,40	26108,00	6586,40	2,91	2,91	75974	19166	95 141	285 618	285 618	285 618	285 618	1 142 473	льгота по ОКВЭД 68.32.1
	в ФСС НС 0,2%	32694,40	26108,00	6586,40	0,03	0,03	757	191	948	2 856	2 856	2 856	2 856	11 425	
3	<b>льготный проезд в отпуск штатных сотрудников (по основному месту работы)</b>	32694,40	26108,00	6586,40	<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>2663</b>	<b>672</b>	<b>3 335</b>	<b>10 004</b>	<b>10 004</b>	<b>10 004</b>	<b>10 004</b>	<b>40 018</b>	
4	<b>Услуги сторонних организаций :</b>	32694,40	26108,00	6586,40	<b>0,85</b>	<b>0,85</b>	<b>22 316</b>	<b>5 630</b>	<b>27 946</b>	<b>83 838</b>	<b>83 838</b>	<b>83 838</b>	<b>83 838</b>	<b>335 353</b>	
	Услуги связи мобильной телефонии (Председатель правления, гл.инженер, специалист абон.отдела, специалист)	32694,40	26108,00	6586,40	0,21	0,21	5587	1409	6 997	20 990	20 990	20 990	20 990	83 959	Для оперативной связи
	Услуги интернет	32694,40	26108,00	6586,40	0,03	0,03	799	202	1 000	3 001	3 001	3 001	3 001	12 005	
	Услуги банка	32694,40	26108,00	6586,40	0,10	0,10	2555	645	3 200	9 599	9 599	9 599	9 599	38 396	
	Почтовые расходы	32694,40	26108,00	6586,40	0,01	0,01	333	84	417	1 250	1 250	1 250	1 250	5 000	Заказные письма с уведомлением и описью вложения должникам
	Семинары по ЖКХ	32694,40	26108,00	6586,40	0,03	0,03	665	168	833	2 500	2 500	2 500	2 500	10 000	
	Юридические услуги (госпошлины)	32694,40	26108,00	6586,40	0,10	0,10	2662	671	3 333	10 000	10 000	10 000	10 000	39 998	
	Услуги охраны территории, обслуживание ОПС	32694,40	26108,00	6586,40	0,01	0,01	133	34	166	499	499	499	499	1 997	
	Аренда помещения	32694,40	26108,00	6586,40	0,37	0,37	9582	2417	12 000	35 999	35 999	35 999	35 999	143 998	аренда помещений под офисные помещения в доме
5	<b>Материалы</b>	32694,40	26108,00	6586,40	<b>1,05</b>	<b>1,05</b>	<b>27 416</b>	<b>6 916</b>	<b>34 333</b>	<b>102 998</b>	<b>102 998</b>	<b>102 998</b>	<b>102 998</b>	<b>411 993</b>	
	Канцелярские товары	32694,40	26108,00	6586,40	0,13	0,13	3327	839	4 167	12 500	12 500	12 500	12 500	49 999	
	Заправка картриджи на принтер и расходные материалы	32694,40	26108,00	6586,40	0,03	0,03	798	201	1 000	2 999	2 999	2 999	2 999	11 998	
	Расходные средства на уборку мест общего пользования (растворители от вандалских надписей, порошки, инвентарь и хозяйственные)	32694,40	26108,00	6586,40	0,08	0,08	1996	504	2 500	7 499	7 499	7 499	7 499	29 998	
	Озеленение, благоустройство и содержание придомовой территории	32694,40	26108,00	6586,40	0,25	0,25	6654	1679	8 333	24 999	24 999	24 999	24 999	99 998	
	Праздники, украшение к праздникам, подарки	32694,40	26108,00	6586,40	0,15	0,15	3993	1007	5 000	15 000	15 000	15 000	15 000	59 999	Украшения к ПП, подарки детям к НГ, праздник во дворе "Наш дом"

	Материалы на мелкий ремонт общего имущества (краска, шпатлевка, затирка, цемент, гвозди и т.п.)	32694,40	26108,00	6586,40	0,20	0,20	5324	1343	6 667	20 000	20 000	20 000	20 000	80 001	Более крупный ремонт предусмотрен по статье "Ремонт подъездов"
6	<b>Единовременные расходы :</b>	32694,40	26108,00	6586,40	<b>0,75</b>	<b>0,75</b>	<b>19 631</b>	<b>4 952</b>	<b>24 583</b>	<b>73 749</b>	<b>73 749</b>	<b>73 749</b>	<b>73 749</b>	<b>294 995</b>	
	Мебель в офис	32694,40	26108,00	6586,40	0,06	0,06	1597	403	2 000	6 000	6 000	6 000	6 000	23 999	
	Спецдежда согласно приложения	32694,40	26108,00	6586,40	0,09	0,09	2395	604	3 000	8 999	8 999	8 999	8 999	35 997	Нормы охраны труда
	Инструменты согласно приложения	32694,40	26108,00	6586,40	0,51	0,51	13309	3358	16 667	50 000	50 000	50 000	50 000	199 999	Необходимые инструменты
	Лицензионное программное обеспечение (в т.ч. программа "С.П.Земельчик 9")	32694,40	26108,00	6586,40	0,09	0,09	2329	588	2 917	8 750	8 750	8 750	8 750	35 000	
7	<b>Непредвиденные расходы (в т.ч. штрафные санкции)</b>	32694,40	26108,00	6586,40	<b>0,51</b>	<b>0,51</b>	<b>13 309</b>	<b>3 358</b>	<b>16 667</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>199 999</b>	
<b>II</b>	<b>Услуги подрядчиков</b>				<b>19,13</b>	<b>12,97</b>	<b>499 446</b>	<b>85 426</b>	<b>584 872</b>	<b>1 754 615</b>	<b>1 754 615</b>	<b>1 754 615</b>	<b>1 754 615</b>	<b>7 018 460</b>	
	В том числе :														
8	расчетов за услуги работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и КУ (услуги РКЦ). Обслуживание конструктивных	32694,40	26108,00	6586,40	2,05	2,05	53 521	13 502	67 024	201 071	201 071	201 071	201 071	804 282	Услуги СГМУП "РКЦ ЖКХ". Тарифы по условиям договора.
9	элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	32694,40	26108,00	6586,40	0,42	0,42	10 965	2 766	13 732	41 195	41 195	41 195	41 195	164 780	Разовые договоры по мере необходимости
10	входящих в состав общего имущества без чердаков	32694,40	26108,00	6586,40	0,07	0,07	1 828	461	2 289	6 866	6 866	6 866	6 866	27 463	Материалы + доп.услуги разовые по необходимости.
11	Ремонт и обслуживание крыш	32694,40	26108,00	6586,40	0,35	0,35	9 138	2 305	11 443	34 329	34 329	34 329	34 329	137 316	Разовые договоры.
12	Обслуживание внутридомового электрооборудования.	32694,40	26108,00	6586,40	0,45	0,45	11 749	2 964	14 712	44 137	44 137	44 137	44 137	176 550	Материалы + услуги сторонних организаций
13	Обслуживание центрального отопления.	32694,40	26108,00	6586,40	0,65	0,65	16 970	4 281	21 251	63 754	63 754	63 754	63 754	255 016	Материалы + услуги сторонних организаций
14	Обслуживание инженерных сетей, включая АДС	32694,40	26108,00	6586,40	1,75	1,75	45 689	11 526	57 215	171 646	171 646	171 646	171 646	686 582	Материалы + услуги сторонних организаций
15	Обслуживание ИТП	32694,40	26108,00	6586,40	0,78	0,78	20 364	5 137	25 502	76 505	76 505	76 505	76 505	306 020	Материалы + услуги сторонних организаций
16	Вывоз и размещение твердых бытовых отходов, включая КГО.	32694,40	26108,00	6586,40	1,84	1,84	48 039	12 119	60 158	180 473	180 473	180 473	180 473	721 892	Услуги ООО ТК "Сибирская экологическая компания".
17	Техобслуживание и техремонт лифтов.	32694,40	26108,00	6586,40	2,05	0,00	53 521	0	53 521	160 564	160 564	160 564	160 564	642 257	Услуги ООО "РСУ-23"
18	Механизированная уборка снега (включая вывоз на полигон).	32694,40	26108,00	6586,40	0,97	0,97	25 325	6 389	31 714	95 141	95 141	95 141	95 141	380 563	
	<b>Дополнительно :</b>														
19	Водоснабжение на ОДН	32694,40	26108,00	6586,40	1,47	1,47	38 379	9 682	48 061	144 182	144 182	144 182	144 182	576 729	
20	Электроснабжение на ОДН	32694,40	26108,00	6586,40	1,47	1,47	38 379	9 682	48 061	144 182	144 182	144 182	144 182	576 729	
21	Ямочный ремонт придомовых проездов, ремонт тротуаров	32694,40	26108,00	6586,40	0,70	0,70	18 276	4 610	22 886	68 658	68 658	68 658	68 658	274 633	
24	Ремонт подъездов	32694,40	26108,00	6586,40	4,11	0,00	107 304	0	107 304	321 912	321 912	321 912	321 912	1 287 647	
	<b>Всего</b>				<b>39,90</b>	<b>33,74</b>	<b>1 041 645</b>	<b>222 209</b>	<b>1 263 854</b>	<b>3 791 770</b>	<b>3 791 770</b>	<b>3 791 770</b>	<b>3 791 770</b>	<b>15 167 081</b>	