

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
ТСН «Комсомольский 13»
За 2017 год

г. Сургут

«18» марта 2018 г.

Ревизионная комиссия в составе: председатель комиссии - Лисков И.Н.
члены комиссии: Егорова И.А.; Захарченко С.И.
провели проверку финансовой деятельности ТСН «Комсомольский 13» за 2017 год.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников недвижимости осуществляется Правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ТСН «Комсомольский 13» осуществляет свою деятельность с 01 марта 2014 года. В проверяемом периоде обязанности Председателя Правления исполнял Арепьев А.О. (протокол заседания членов правления №4 от 05.08.2016г.) Члены Правления, избранные общим собранием: Быкос А.А., Борзова С. Г., Горбунов В.В., Гайтанов А.В., Кубицкая М.В., Шляхтин А.В., Маркина Г.А., Устинова И.А., Гончаренко И.А., ООО "Термоком-Сервис" в лице директора Сапрунова А.В.

Обязанности главного бухгалтера в 2017г. постоянно исполняет: Давыдова М.А. (по настоящее время)

За 2017 год проведено 3 официальных заседания Правления ТСН, требования Устава ТСН в этой части выполнены, сканкопии протоколов заседаний размещены на сайте дома.

Для проведения проверки ревизионной комиссии предоставлены все запрашиваемые документы за 2017г:

1. Протоколы заседаний членов Правления ТСН.
2. Бланки голосований и протоколы подведения итогов голосования на общих собраниях собственников дома.
3. Приказы ТСН по личному составу и прочие приказы ТСН.
4. Документы кадрового учета.
5. Договоры с поставщиками и подрядчиками.
6. Первичные документы по бухгалтерскому учету (счета, счета-фактуры, товарные накладные, акты выполненных работ, авансовые отчеты, расчетно-платежные ведомости по начислению заработной платы, таблицы учета рабочего времени, кассовые документы, выписки банка с расчетного счета и специального счета по взносам на капитальный ремонт, акты сверки с поставщиками и подрядчиками, с собственниками нежилых помещений, с ИФНС и т.д.).

7. Налоговые декларации по УСН, отчеты в ПФР и ФСС, Росстат, оборотно-сальдовые ведомости по всем счетам бухгалтерского учета.
8. Бухгалтерская (финансовая) отчетность с отметками ИФНС, Росстат.

Кроме того, председатель правления ТСН Арепьев А.О. предоставил следующие отчеты:

1. Отчет об исполнении сметы за 2017г
2. Отчет о движении денежных средств за 2017г
3. Расчеты с поставщиками и подрядчиками за 2017г (ОСВ по счету 60,76)
4. Отчет по общедомовому расходу ресурсов за 2017г
5. Задолженность собственников МКД
6. Отчет по взносам на капитальный ремонт
7. Инвентаризация расчетов с контрагентами
8. Отчет юриста о претензионной работе с должниками

Изучив и проанализировав все предоставленные документы, члены Ревизионной комиссии подтверждают, что в проверяемом периоде все расходы ТСН были обоснованы, несли производственный характер, не превышали в общей сумме лимитов, утвержденных в смете ТСН на 2017г. По отдельным статьям затрат из сметы ТСН наблюдаются отклонения факта от плана, но данные отклонения обоснованы и были согласованы с правлением на отчетном заседании. Случаев нецелевого использования средств не обнаружено. Задолженность собственников МКД и контрагентов по хозяйственной деятельности ТСН в основном подтверждена подписанными актами сверки расчетов. Претензионная работа с должниками ведется. Отчеты председателя правления соответствуют всем первичным документам бухгалтерского учета.

Вывод:
ревизионная комиссия признала финансовую деятельность ТСН «Комсомольский 13» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет составлен на 2-х листах и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСН «Комсомольский 13» (для ознакомления членами ТСН), а один остается в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии:



Лисков И.Н.

Члены комиссии:



Егорова И.А.



Захарченко С.И.