

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОМСОМОЛЬСКИЙ 13»

628405 Тюменская область ХМАО-Югра г.Сургут пр.Комсомольский д.13 кв.168

Сайт дома www.komsomol-13.ru

e-mail: komsomol13@yandex.ru

ИНН 8602209325 КПП 860201001 ОГРН 1138602014980 тел.89222596708

_____ 2015г № _____

Собственнику кв.233
по адресу
г. Сургут
Пр-т Комсомольский д.13
В.М.Фещенко

Ответ на заявление
вх. № 110 от 23.09.2015г.

Уважаемый Виталий Михайлович!

Настоящим сообщая, что взимание платы за отопление в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором **не все** жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и площади помещения, в соответствии с формулой 3:

$$P_i = V^d \times \frac{S^i}{S^{об}} \times T^r,$$

Где V^d - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S^i – общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

$S^{об}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

T^r – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

Данный порядок введен в действие с **01.09.2014г** Постановлением Правительства РФ №344 от 16.04.2013г.(внесены изменения в постановление Правительства РФ от 06.05.2011г №354 «О предоставлении коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

В связи с тем, что в нашем доме по результатам проверки не все жилые и нежилые помещения оснащены индивидуальными счетчиками тепла (у некоторых не установлены вообще, у некоторых просрочены), то расчет платы за тепло должен производиться без учета счетчиков, а просто на основании показаний общедомового счетчика и пропорционально площади конкретного помещения.

Именно по данной причине ТСЖ «Комсомольский 13» в феврале 2015г сделало перерасчет платежей по услуге отопления с 01.09.2014г по 31.01.2015г и далее применяет данную формулу по настоящее время. На запросы ТСЖ в Администрацию г.Сургута Департамент городского хозяйства, в Минстрой РФ получены ответы, подтверждающие данный порядок расчетов. На сайте нашего дома www.komsomol-13.ru размещена вся переписка по данной проблеме, Вы можете ознакомиться с ней в блоке ТСЖ «Комсомольский 13» – Расчет платы за теплоснабжение. ТСЖ не может самостоятельно изменять алгоритм расчетов по коммунальным услугам в нарушение Правил, установленных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354, даже если по отношению к конкретному помещению они кажутся несправедливыми.

Поэтому вернуться к старому алгоритму начисления платы за теплоснабжение в МКД с учетом показаний индивидуального прибора учета будет возможно в двух случаях:

1. Оборудование **всех** жилых и не жилых помещений исправными и введенными в эксплуатацию приборами учета тепловой энергии (что практически нереально в многоквартирном доме);
2. Изменение законодательства РФ в части начисления платы за теплоснабжение.

На основании вышеизложенного в настоящее время у ТСЖ нет оснований сделать перерасчет по отоплению по Вашему жилому помещению за отопительный период 2014-2015г.

Приложения :

1. Письмо ДГХ №09-02-2326/15 от 01.04.2015г
2. Письмо Минстроя РФ №10939-ОГ/04 от 15.04.2015г
3. Письмо Минстроя РФ №12292-ОД/04 от 27.04.2015г.

Председатель правления

Кубицкая М.В.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОМСОМОЛЬСКИЙ 13»

628405 Тюменская область ХМАО-Югра г.Сургут пр.Комсомольский д.13 кв.168

Сайт дома www.komsomol-13.ru

e-mail: komsomol13@yandex.ru

ИНН 8602209325 КПП 860201001 ОГРН 1138602014980 тел.89222596708

_____ 2015г № _____

Собственнику кв.193
по адресу
г. Сургут
Пр-т Комсомольский д.13
А.Б.Дорощук

Ответ на заявление
вх. № 116 от 09.10.2015г.

Уважаемый Андрей Борисович!

Настоящим сообщая, что взимание платы за отопление в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором **не все** жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и площади помещения, в соответствии с формулой 3:

$$P_i = V_d \times \frac{S^i}{S_{об}} \times T^T,$$

Где V_d - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S_i – общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

$S_{об}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

Данный порядок введен в действие с **01.09.2014г** Постановлением Правительства РФ №344 от 16.04.2013г.(внесены изменения в постановление Правительства РФ от 06.05.2011г №354 «О предоставлении коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

В связи с тем, что в нашем доме по результатам проверки не все жилые и нежилые помещения оснащены индивидуальными счетчиками тепла (у некоторых не установлены вообще, у некоторых просрочены), то расчет платы за тепло должен производиться без учета счетчиков, а просто на основании показаний общедомового счетчика и пропорционально площади конкретного помещения.

Именно по данной причине ТСЖ «Комсомольский 13» в феврале 2015г сделало перерасчет платежей по услуге отопления с 01.09.2014г по 31.01.2015г и далее применяет данную формулу по настоящее время. На запросы ТСЖ в Администрацию г.Сургута Департамент городского хозяйства, в Минстрой РФ получены ответы, подтверждающие данный порядок расчетов. **На сайте нашего дома www.komsomol-13.ru размещена вся переписка по данной проблеме, Вы можете ознакомиться с ней в блоке ТСЖ «Комсомольский 13» – Расчет платы за теплоснабжение.** ТСЖ не может самостоятельно изменять алгоритм расчетов по коммунальным услугам в нарушение Правил, установленных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354, даже если по отношению к конкретному помещению они кажутся несправедливыми.

Поэтому вернуться к старому алгоритму начисления платы за теплоснабжение в МКД с учетом показаний индивидуального прибора учета будет возможно в двух случаях:

3. Оборудование **всех** жилых и не жилых помещений исправными и введенными в эксплуатацию приборами учета тепловой энергии (что практически нереально в многоквартирном доме);
4. Изменение законодательства РФ в части начисления платы за теплоснабжение.

На основании вышеизложенного в настоящее время у ТСЖ нет оснований сделать перерасчет по отоплению по Вашему жилому помещению.

Председатель правления

Кубицкая М.В.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОМСОМОЛЬСКИЙ 13»

628405 Тюменская область ХМАО-Югра г.Сургут пр.Комсомольский д.13 кв.168

Сайт дома www.komsomol-13.ru

e-mail: komsomol13@yandex.ru

ИНН 8602209325 КПП 860201001 ОГРН 1138602014980 тел.89222596708

_____ 2016г № _____

Собственнику кв.24
по адресу
г. Сургут
пр-т Комсомольский д.13
А.А.Русину

Ответ на заявление
от 16.02.2016г.

Уважаемый Алексей Александрович!

Настоящим сообщая, что взимание платы за отопление в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором **не все** жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и площади помещения, в соответствии с формулой 3:

$$P_i = V_d \times \frac{S^i}{S_{об}} \times T_T,$$

Где V_d - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S_i – общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

$S_{об}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

T_T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

Данный порядок введен в действие с **01.09.2014г** Постановлением Правительства РФ №344 от 16.04.2013г.(внесены изменения в постановление Правительства РФ от 06.05.2011г №354 «О предоставлении коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

В связи с тем, что в нашем доме по результатам проверки не все жилые и нежилые помещения оснащены индивидуальными счетчиками тепла (у некоторых не установлены вообще, у некоторых просрочены), то расчет платы за тепло должен производиться без учета счетчиков, а просто на основании показаний общедомового счетчика и пропорционально площади конкретного помещения. Дополнительно уточняю: в нашем доме изначально ИПУ отопления были оборудованы только жилые помещения, а нежилые не оборудованы. Инженерная система отопления для жилых и нежилых помещений общая, поэтому формула расчета платы за отопления – единая для всех.

Именно по данной причине ТСЖ «Комсомольский 13» в феврале 2015г сделало перерасчет платежей по услуге отопления с 01.09.2014г по 31.01.2015г и далее применяет данную формулу по настоящее время. На запросы ТСЖ в Администрацию г.Сургута Департамент городского хозяйства, в Минстрой РФ получены ответы, подтверждающие данный порядок расчетов. **На сайте нашего дома www.komsomol-13.ru размещена вся переписка по данной проблеме, Вы можете ознакомиться с ней в блоке ТСЖ «Комсомольский 13» – Расчет платы за теплоснабжение.** ТСЖ не может самостоятельно изменять алгоритм расчетов по коммунальным услугам в нарушение Правил, установленных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354, даже если по отношению к конкретному помещению они кажутся несправедливыми.

Конкретно по Вашей квартире №24 за январь 2016г плата за тепло начислена следующим образом:

общий расход тепла на дом по ОДПУ 1023,27Гкал - за вычетом тепла на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения 128,6942Гкал = 894,3058Гкал х площадь Вашей квартиры 137,20кв.м. / площадь всех квартир в МКД 32387,70кв.м.= 3,788Гкал.

Общедомовые расходы тепла уже учтены в данной формуле.

Для сравнения: в январе 2015г при применении формулы 3(1) из Постановления №354 от 06.05.2011г по Вашей квартире был начислен расход тепла 4,34Гкал. (персональный + ОДН). Как видите, отклонения незначительные, даже в пользу формулы 3 в 2016г.

Приложения:

1. Отчет о суточных параметрах теплоснабжения ОДПУ за январь 2016г
2. Счет-извещение по кв.24 за январь 2016г.
3. Счет-извещение по кв.24 за январь 2015г.

Председатель правления

Кубицкая М.В.

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОМСОМОЛЬСКИЙ 13»

628405 Тюменская область ХМАО-Югра г.Сургут пр.Комсомольский д.13 кв.168

Сайт дома www.komsomol-13.ru

e-mail: komsomol13@yandex.ru

ИНН 8602209325 КПП 860201001 ОГРН 1138602014980 тел.89222596708

_____ 2016г № _____

Собственнику кв.294
по адресу
г. Сургут
пр-т Комсомольский д.13
С.А.Солдатенко

Ответ на заявление
от 16.02.2016г.

Уважаемый Станислав Алексеевич!

Настоящим сообщая, что взимание платы за отопление в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором **не все** жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и площади помещения, в соответствии с формулой 3:

$$P_i = V^d \times \frac{S^i}{S^{об}} \times T^T,$$

Где V^d - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

S^i – общая площадь i -го жилого или нежилого помещения;

$S^{об}$ – общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

T^T – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

Данный порядок введен в действие с **01.09.2014г** Постановлением Правительства РФ №344 от 16.04.2013г.(внесены изменения в постановление

Правительства РФ от 06.05.2011г №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

В связи с тем, что в нашем доме по результатам проверки не все жилые и нежилые помещения оснащены индивидуальными счетчиками тепла (у некоторых не установлены вообще, у некоторых просрочены), то расчет платы за тепло должен производиться без учета счетчиков, а просто на основании показаний общедомового счетчика и пропорционально площади конкретного помещения. Дополнительно уточняю: в нашем доме изначально ИПУ отопления были оборудованы только жилые помещения, а нежилые не оборудованы. Инженерная система отопления для жилых и нежилых помещений общая, поэтому формула расчета платы за отопление – единая для всех.

Именно по данной причине ТСЖ «Комсомольский 13» в феврале 2015г сделало перерасчет платежей по услуге отопления с 01.09.2014г по 31.01.2015г и далее применяет данную формулу по настоящее время. На запросы ТСЖ в Администрацию г.Сургута Департамент городского хозяйства, в Минстрой РФ получены ответы, подтверждающие данный порядок расчетов. **На сайте нашего дома www.komsomol-13.ru размещена вся переписка по данной проблеме, Вы можете ознакомиться с ней в блоке ТСЖ «Комсомольский 13» – Расчет платы за теплоснабжение.** ТСЖ не может самостоятельно изменять алгоритм расчетов по коммунальным услугам в нарушение Правил, установленных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354, даже если по отношению к конкретному помещению они кажутся несправедливыми.

Конкретно по Вашей квартире №294 за январь 2016г плата за тепло начислена следующим образом:

общий расход тепла на дом по ОДПУ 1023,27Гкал - за вычетом тепла на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения 128,6942Гкал = 894,3058Гкал x площадь Вашей квартиры 93,3кв.м. / площадь всех квартир в МКД 32387,70кв.м.= 2,576Гкал.

Общедомовые расходы тепла уже учтены в данной формуле.

Для сравнения: в январе 2015г при применении формулы 3(1) из Постановления №354 от 06.05.2011г по Вашей квартире был начислен расход тепла 3,414Гкал. (персональный + ОДН). Как видите, отклонения незначительные, даже в пользу формулы 3 в 2016г.

Приложения:

1. Отчет о суточных параметрах теплоснабжения ОДПУ за январь 2016г
2. Счет-извещение по кв.294 за январь 2016г.
3. Счет-извещение по кв.294 за январь 2015г.

Председатель правления

Кубицкая М.В.

