

## **ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОМСОМОЛЬСКИЙ 13»**

628405 Тюменская область ХМАО-Югра г.Сургут пр.Комсомольский д.13 кв.168

Сайт дома [www.komsomol-13.ru](http://www.komsomol-13.ru)

e-mail: komsomol13@yandex.ru

ИНН 8602209325 КПП 860201001 ОГРН 1138602014980 тел.89222596708

\_\_\_\_\_ 2015г № \_\_\_\_\_

Собственнику нежилого  
Помещения по адресу  
г. Сургут  
Пр-т Комсомольский д.13  
Г.А.Саитовой

Ответ на заявление  
вх. № 106 от 22.09.2015г.

Уважаемая Гульнура Асисчановна!

Настоящим сообщая, что взимание платы за отопление в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором **не все** жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и площади помещения, в соответствии с формулой 3:

$$P_i = V^д \times \frac{S^i}{S^{об}} \times T^т,$$

Где  $V^д$  - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом;

$S^i$  – общая площадь  $i$ -го жилого или нежилого помещения;

$S^{об}$  – общая площадь всех жилых и нежилых помещений многоквартирного дома;

$T^т$  – тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством РФ.

Данный порядок введен в действие с 01.09.2014г Постановлением Правительства РФ №344 от 16.04.2013г.(внесены изменения в постановление Правительства РФ от 06.05.2011г №354 «О предоставлении коммунальных

услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

В связи с тем, что в нашем доме по результатам проверки не все жилые и нежилые помещения оснащены индивидуальными счетчиками тепла (у некоторых не установлены вообще, у некоторых просрочены), то расчет платы за тепло должен производиться без учета счетчиков, а просто на основании показаний общедомового счетчика и пропорционально площади конкретного помещения.

Именно по данной причине ТСЖ «Комсомольский 13» в феврале 2015г сделало перерасчет платежей по услуге отопления с 01.09.2014г по 31.01.2015г и далее применяет данную формулу по настоящее время. На запросы ТСЖ в Администрацию г.Сургута Департамент городского хозяйства, в Минстрой РФ получены ответы, подтверждающие данный порядок расчетов. На сайте нашего дома [www.komsomol-13.ru](http://www.komsomol-13.ru) размещена вся переписка по данной проблеме, Вы можете ознакомиться с ней в блоке ТСЖ «Комсомольский 13» – Расчет платы за теплоснабжение. ТСЖ не может самостоятельно изменять алгоритм расчетов по коммунальным услугам в нарушение Правил, установленных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г №354, даже если по отношению к конкретному помещению они кажутся несправедливыми.

Поэтому вернуться к старому алгоритму начисления платы за теплоснабжение в МКД с учетом показаний индивидуального прибора учета будет возможно в двух случаях:

1. Оборудование **всех** жилых и не жилых помещений исправными и введенными в эксплуатацию приборами учета тепловой энергии (что практически нереально в многоквартирном доме);
2. Изменение законодательства РФ в части начисления платы за теплоснабжение.

На основании вышеизложенного в настоящее время у ТСЖ нет оснований сделать перерасчет по отоплению по Вашему нежилому помещению за отопительный период 2014-2015г.

Приложения :

1. Письмо ДГХ №09-02-2326/15 от 01.04.2015г
2. Письмо Минстроя РФ №10939-ОГ/04 от 15.04.2015г
3. Письмо Минстроя РФ №12292-ОД/04 от 27.04.2015г.

Председатель правления

Кубицкая М.В.