

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОМСОМОЛЬСКИЙ 13»

628405 Тюменская область ХМАО-Югра г.Сургут пр.Комсомольский д.13 кв.168

Сайт дома www.komsomol-13.ru

e-mail: komsomol13@yandex.ru

ИНН 8602209325 КПП 860201001 ОГРН 1138602014980 тел.89222596708

20.03 2015г № 96

Минстрой РФ

Прошу дать пояснения по методике расчета платы за отопление в следующей ситуации:

в МКД г.Сургут пр.Комсомольский д.13 не все жилые и нежилые помещения при сдаче дома в эксплуатацию были оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии (в жилых - были, в нежилых - не были). На сегодняшний день ситуация аналогична: ИПУ тепла в некоторых квартирах вовремя не поверены или сломаны, в некоторых нежилых помещениях так и не установлены вообще. Общедомовой прибор учета теплоэнергии - один на всех, система теплоснабжения общая на жилые и встроенно-пристроенные помещения. В связи с этим согласно «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. ТСЖ начисляет плату за отопление по формуле №3, т.е. без учета показаний индивидуальных приборов учета, а только исходя из показаний общедомового прибора учета и пропорционально площади помещения собственника. Такой алгоритм устраивает не всех.

Вопросы:

1. Может ли собственник помещения отказаться вообще от услуг отопления (опломбировать запорную арматуру по акту с управляющей организацией, индивидуальная горизонтальная разводка системы отопления технически позволяет это сделать, не мешая соседям)? Предполагается, что отапливать помещение в этом случае он будет электрическими обогревательными приборами. Такой вариант для собственника более экономичен. Но как тогда учитывать общедомовые расходы на тепло при начислении платы?
2. Могут ли собственники дома на общем собрании утвердить алгоритм начисления платы за ресурсы, отличающийся от вариантов, предусмотренных в Постановлении Правительства РФ №354 от 06.05.2011г.?

Председатель правления



Кубицкая М.В.