

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОМСОМОЛЬСКИЙ 13»

628405 Тюменская область ХМАО-Югра г.Сургут пр.Комсомольский д.13 кв.168

Сайт дома www.komsomol-13.ru

e-mail: komsomol13@yandex.ru

ИНН 8602209325 КПП 860201001 ОГРН 1138602014980 тел.89222596708

19.02 2015г № 39

Администрация
ХМАО-Югры
Департамент ЖКК и энергетики
Директору
В.Н.Нанаке

По рабочей группе ЖКХ

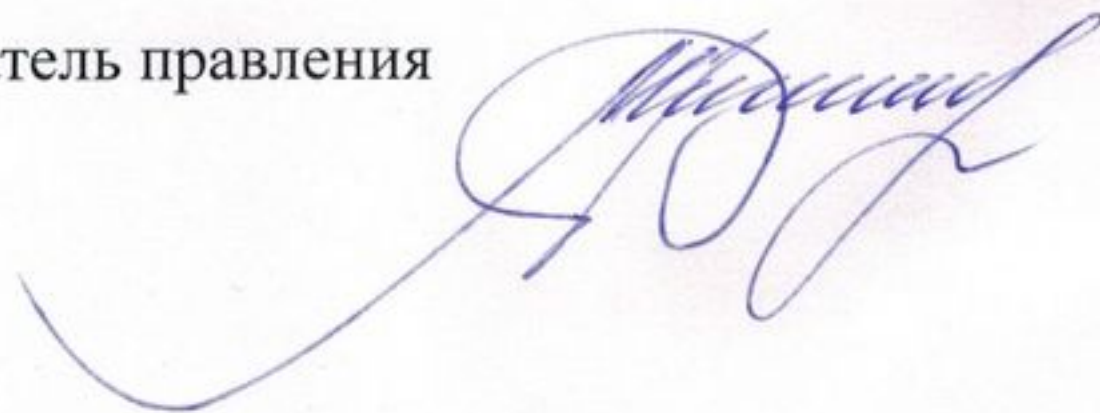
Уважаемый Виктор Николаевич!

В рамках рабочей группы по вопросам ЖКХ прошу обсудить следующие вопросы:

1. Противоречие между Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г и Законом РФ №261-ФЗ от 23.11.2009г в части начисления платы за отопление в МКД, в котором есть техническая возможность установить счетчики тепла, но не все жители их установили. Так как многие собственники помещений фактически не проживают в МКД (могут иметь несколько квартир в разных городах), то очень сложно всех обязать устанавливать ИПУ тепла. По Постановлению №354 в данной ситуации плата за отопление начисляется по форму 3, т.е. исходя из общедомовых расходов на тепло и площади помещения собственника, игнорируется показание индивидуального прибора учета тепла. **Страдают добросовестные собственники, которые несут затраты на покупку и своевременную поверку счетчиков, которые экономят расход тепла.** Предлагаю вынести в качестве законодательной инициативы с целью стимулирования установки счетчиков следующий алгоритм начисления по таким МКД: в помещениях, оборудованных ИПУ тепла, - согласно ИПУ + фиксированный тариф на ОДН тепла; в помещениях, не оборудованных ИПУ, - вся разница между показаниями общедомового счетчика и индивидуальными счетчиками пропорционально площади помещения собственника. Тогда люди будут заинтересованы устанавливать счетчики.
2. Несоответствие установленных тарифов на содержание жилья по Постановлению Администрации г.Сургута реальным расценкам коммерческих подрядчиков в г.Сургуте. Многие ТСЖ при создании ориентируются на эти тарифы в надежде хорошо содержать дом, но

сталкиваются с проблемой, что фактически это сделать крайне трудно. Даже муниципальные предприятия ЖКК иногда устанавливают расценки выше, чем предусмотрено в тарифах. Например, тарифы СГМУП «РКЦ г.Сургута» больше, чем соответствующая услуга в тарифах на содержание жилья. Учитывая то обстоятельство, в каком плохом состоянии находятся даже относительно новые дома (строительные недоделки) за счет взносов на содержание жилья приходится выполнять и устранение этих проблем, хотя теоретически они в тарифах не учтены. Раз нельзя по многим требованиям законодательства повышать тарифы, то надо уменьшить перечень услуг, оказываемых за данные тарифы. Чтобы собственники помещений реально представляли, что управляющая организация обязана сделать за эти деньги и не требовали большего. Тогда частично решится вопрос со взаимными претензиями между УО и собственниками. Тогда собственники будут заинтересованы на общих собраниях устанавливать индивидуальные повышенные тарифы на дом, если хотят повысить качество обслуживания.

Председатель правления



Кубицкая М.В.

Исп.Кубицкая М.В.
Тел.89222596708