



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самолетная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-10
www.minstroyrf.ru

18.11.2016 № 32554-00/04

На № _____ от _____

Муниципальное образование
городской округ
города Сургут
Администрация города
Контрольное Управление

Baginskiy_ds@admsurgut.ru

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел Ваше обращение от 13 октября 2016 № 19590, исх № 28-02-2979/16-0-0 (вх. Минстроя России от 13 октября 2016 № 91205/МС) и в рамках компетенции сообщает следующее.

Порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению с учетом утвержденного способа оплаты и наличия (отсутствию) установленных приборов учета тепловой энергии определен п. 42(1), п.43 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 (далее - Правила №354).

Поскольку, в многоквартирных домах, оборудованных общим прибором учета тепловой энергии, но в котором не все жилые и не жилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, рассчитать количество потраченной тепловой энергии на индивидуальное потребление и потребление на общедомовые нужды в отношении каждого собственника помещения в таком многоквартирном доме не представляется возможным расчет размера платы осуществляется исходя из суммарного объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, пропорционально площади жилого (нежилого) помещения.

С учетом указанных обстоятельств, невозможно предусмотреть порядок, позволяющий осуществлять раздельное начисление платы за коммунальную

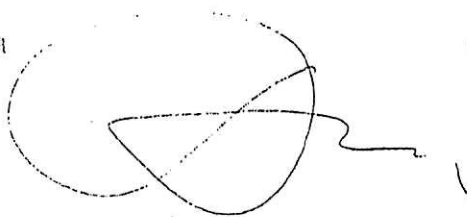
* 554268

услугу по отоплению для собственников, установивших индивидуальные приборы учета тепловой энергии и для собственников, не установивших индивидуальные приборы учета, проживающих в одном многоквартирном доме, оборудованном общедомовым прибором учета тепловой энергии доме.

Исходя из вышеизложенного, по мнению Минстроя России, внесение изменений в законодательные акты, устанавливающие порядок оплаты потребителями коммунальной услуги по отоплению, не требуется.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства

О.Н. Демченко



8/346/2-501-599