

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «КОМСОМОЛЬСКИЙ 13»

628405 Тюменская область ХМАО-Югра г.Сургут пр.Комсомольский д.13 кв.168

Сайт дома www.komsomol-13.ru

e-mail: komsomol13@yandex.ru

ИНН 8602209325 КПП 860201001 ОГРН 1138602014980 тел.89222596708

24.05. 2015г № 141

Помощнику прокурора г.Сургута
А.А.Панову

Уважаемый Андрей Александрович !

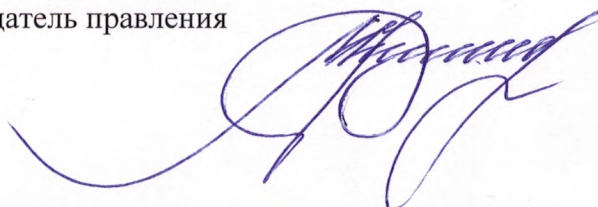
На Ваш запрос б/н от 06.05.2015г сообщая следующее:

в МКД г.Сургут пр.Комсомольский д.13 **не все** жилые и нежилые помещения при сдаче дома в эксплуатацию были оборудованы индивидуальными приборами учета (далее - ИПУ) тепловой энергии : в жилых - были, в нежилых – не были. На сегодняшний день ситуация аналогична: ИПУ тепла в некоторых квартирах вовремя не поверены или сломаны, в некоторых нежилых помещениях так и не установлены вообще. Общедомовой прибор учета теплоэнергии – один на всех, система теплоснабжения общая на жилые и встроенно-пристроенные помещения. В связи с этим согласно «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства РФ №354 от 06.05.2011г., ТСЖ во избежание штрафов за нарушение законодательства с 01.02.2015г (в феврале 2015г также произведен перерасчет за период с 01.09.2014г по 31.01.2015г, т.к. изменения в ПП РФ №354 введены с 01.09.2014г) начисляет плату за отопление по формуле №3, т.е. без учета показаний индивидуальных приборов учета, а только исходя из показаний общедомового прибора учета и пропорционально площади помещения собственника. Данный алгоритм устраивает не всех собственников помещений, т.к. игнорируются показания ИПУ. Но на многочисленные запросы ТСЖ в ДГХ Администрации г.Сургута и Минстрой РФ получены ответы, подтверждающие применение данного алгоритма расчета платы за теплопотребление. Со своей стороны ТСЖ проводит работу с собственниками нежилых помещений по вопросу оборудования ИПУ тепла в тех помещениях, которые вообще не были оборудованы ими, чтобы вернуться на расчет платы за тепло по прежней формуле 3 (1), т.е. с учетом данных ИПУ.

Приложения:

1. Письмо ТСЖ в РКЦ исх.№31 от 10.02.2015г
2. Акт инвентаризации ИПУ тепла от 22.01.2015г
3. Письмо ТСЖ в РКЦ исх.№74 от 22.02.2015г
4. Запрос ТСЖ в ДГХ исх.№92 от 13.03.2015г
5. Запрос ТСЖ в ДГХ исх.№95 от 19.03.2015г
6. Запрос ТСЖ в Минстрой России исх.№96 от 20.03.2015г
7. Ответ ДГХ исх.02-09-2326/15 от 01.04.15
8. Ответ Минстрой России исх.№10939-ОГ/04 от 15.04.2015г
9. Ответ Минстрой России исх.№12292-ОД/04 от 27.04.2015г

Председатель правления



Кубицкая М.В.